

SOMMER
2026

ECHO

ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG
FÜR MIETER UND MITGLIEDER



- 06 ÜBRIGENS**
Alles, was unausgesprochen geblieben ist,
auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 10 HABEN SIE DAS GEWUSST?**
Dinge, die man wirklich nicht unbedingt
wissen muss
- 11 GEWONNEN**
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 KURZ NACHGEHAKT**
Das Mindesthaltbarkeitsdatum
- 13 GÄSTEWOHNUNG**
Unsere Gästewohnung hat die Tore geöffnet
- 14 REZEPTE - BON APPÉTIT**
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Sommer
- 15 HVO INTERN**
Mitgliederversammlung 2026
- 16 HVO INFORMIERT**
Modernisierung, Instandhaltung und Sanierung –
Unsere aktuellen Projekte
- 18 EINFACH DANKE SAGEN**
Ein Türhänger zum Ausschneiden
- 20 FUN4KIDS**
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 RÄTSELSPASS**
Jedes Mal ein neues Rätsel



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

in den USA, Mexiko und Kanada fand im Juni und Juli die Fußballweltmeisterschaft statt. Wir gratulieren dem neuen Weltmeister. Unsere Kicker sind leider im Sechzehntelfinale bereits gegen Paraguay ausgeschieden und es gibt einen neuen Bundestrainer. Die nächste WM findet dann 2030 in Spanien, Portugal und Marokko statt. Zudem soll dann jeweils ein Spiel in Argentinien, Paraguay und Uruguay stattfinden. Hoffen wir dort auf ein besseres Abschneiden unserer Elf.

Unsere Mitgliederversammlung haben wir am 18. Juni 2026 durchgeführt. Die erforderlichen Beschlüsse wurden gefasst und die Dividende Ende Juni 2026 ausgezahlt. Weitere Informationen in dieser Ausgabe.

Wir wünschen allen noch ein paar schöne Sommertage und den Schülerinnen und Schülern einen guten Start ins neue Schuljahr.

Herzlichst Ihr

Jürgen Silkes

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der
Heimstättenverein Osnabrück eG



TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr

Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 280 61-32 - Bianka.Cabus@hvo-eg.de

VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 280 61-17 - Felix.Buchwald@hvo-eg.de

Frau Hörnschemeyer - Telefon 0541. 280 61-18 - Kira.Hoernschemeyer@hvo-eg.de

KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Sterkel - Telefon 0541. 280 61-22 - Julia.Sterkel@hvo-eg.de

Frau Freier - Telefon 0541. 280 61-21 - Sabrina.Freier@hvo-eg.de

Frau Kenar - Telefon 0541. 280 61-19 - Nadja.Kenar@hvo-eg.de

BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 280 61-26 - Frank.Aldthoff@hvo-eg.de

Frau Appel - Telefon 0541. 280 61-27 - Manuela.Appel@hvo-eg.de

Frau Brockmann - Telefon 0541. 280 61-25 - Aileen.Brockmann@hvo-eg.de

Frau Schroeter - Telefon 0541. 280 61-28 - Joline.Schroeter@hvo-eg.de

TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 280 61-24 - Dietmar.Silder@hvo-eg.de

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 280 61-23 - Stefan.Seelhoefner@hvo-eg.de

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 280 61-20 - Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de



SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



**AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE
FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:**

ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 970 96 74 - Mobil 0176. 783 527 93

HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959 400 oder

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 660 21

TÜREN, FENSTER UND PACO-CLIPS:

Timm GbR - Telefon 0541. 12 89 92 - Mobil 0170. 932 92 39

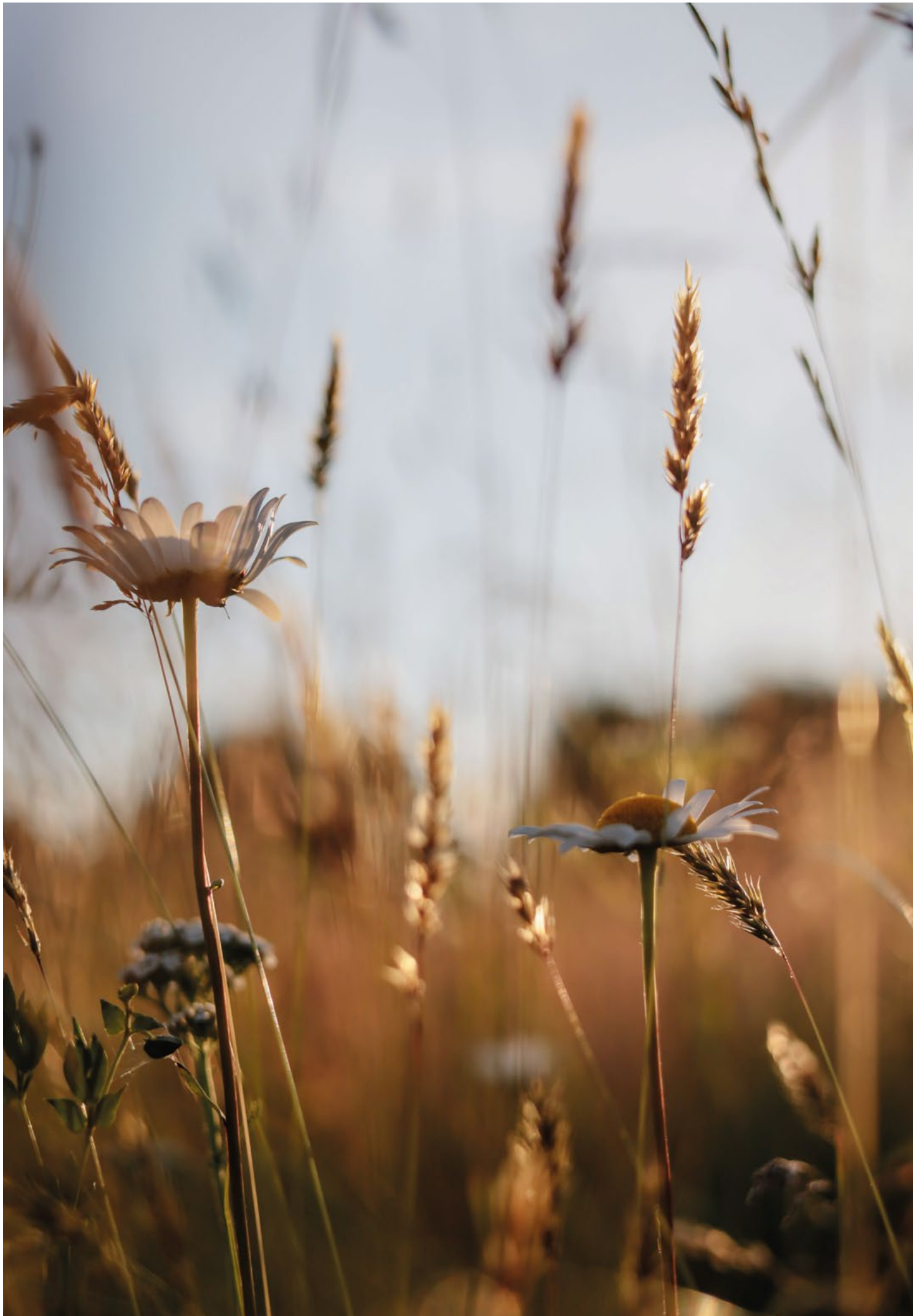
WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

RAUCHMELDER:

Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 730 84 (Häuser mit Zentralheizung) oder

Firma Techem - Telefon 0800. 200 12 64 (Häuser mit Gasetagenheizung (kostenlos aus allen Netzen))



**WER ANDEREN EINE
BLUME SÄT,
BLÜHT SELBER AUF.**



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



SOMMER 2026

...hat es der Sommer 2026 voll in sich und die bisherigen Tage mit knapp 40 °C waren wirklich heftig. Wenn die Prognosen stimmen, werden solche Wetterextreme in Zukunft nur noch zunehmen - in jede Richtung. Hoffen wir das Beste und auf Sonnentage, die man unbeschwert genießen kann.

...apropos Extremwetter: Tropennächte, Windhosen/Wirbelstürme/Wasserhosen, Starkregen, Hagel. All das kommt inzwischen immer häufiger vor. In diesem Zusammenhang weisen wir nochmals auf die Wichtigkeit einer Hausrat- und Haftpflichtversicherung hin. Wird Ihr Eigentum durch eine Windhose beschädigt, tritt Ihre Hausratversicherung hierfür ein. Werden Personen durch herumfliegende Teile verletzt, die in Ihrem Eigentum stehen, tritt Ihre Haftpflichtversicherung ein. Haben Sie keine dieser Versicherungen, haften Sie persönlich mit Ihrem Vermögen. Beide Versicherungen gibt es meistens schon für ein paar Euro als Kombiangebot. Lassen Sie sich gerne bei Ihrer Versicherung beraten - wir können es nur empfehlen!

...haben wir uns von zwei Kolleginnen verabschieden müssen: Frau Kocks aus der kaufmännischen Wohnungsverwaltung, die nach über 26 Jahren in Rente gegangen ist, und Frau Kwade aus der Buchhaltung. Wir wünschen den beiden im wohlverdienten Ruhestand alles Gute für die Zukunft!

ÜBRIGENS

...startet für viele Kinder ab nächster Woche das Abenteuer Schule und die meisten werden ihrer Einschulung schon ganz aufgeregt entgegenfiebern. Ein Tipp von uns: Den Schulweg vorher einige Male mit Eltern, größeren Geschwistern, Oma, Opa, Tante, Onkel oder einer anderen lieben Person üben und einprägen, damit Straßenübergänge, Ampeln oder das Fahrrad- und Busfahren keine allzu großen Hindernisse mehr darstellen.

...weisen wir an dieser Stelle darauf hin, dass die gesetzliche Frist zur Erstellung der Betriebskostenabrechnungen bis zum 31.12. geht. Das bedeutet, dass wir das gesamte Kalenderjahr in Anspruch nehmen können, um das Vorjahr abzurechnen. Anrufe und Nachrichten, dass die Abrechnung für die Steuererklärung oder das Jobcenter benötigt wird, ändern daran nichts - und ein rauer Ton sowieso nicht. Wie Sie in den vergangenen Jahren bei uns festgestellt haben, sind wir stets bemüht, die Abrechnungen schnellstmöglich zu erstellen. Manchmal kommt es allerdings zu Verzögerungen, die wir nicht beeinflussen können und die den ganzen Prozess dann leider in die Länge ziehen.

...wurde auf einer unserer Antwortkarten darum gebeten, darauf hinzuweisen, dass die Mülltonnen für die Leerung bitte nicht vor parkenden Autos abgestellt werden. Diesem Wunsch kommen wir hiermit gerne nach, sind aber auch sehr verwundert, weil wir finden, dass das jedem von selbst klar sein sollte.

...denken viele, dass eine Mieterhöhung an entsprechende Modernisierungen in einer Wohnung gebunden ist. Dem ist nicht so. Laut § 558 BGB dürfen wir die Miete an die ortsübliche Vergleichsmiete anpassen, wenn diese seit mindestens 15 Monaten unverändert geblieben ist. Die ortsübliche Vergleichsmiete beschreibt dabei den Durchschnittsmietpreis (Nettokaltmiete), der in einer Gemeinde für frei finanzierten Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Lage und energetischer Qualität in den zurückliegenden sechs Jahren vorliegt. Sollten Sie der Mieterhöhung nicht zustimmen wollen, steht Ihnen ein Sonderkündigungsrecht zu - ansonsten muss bedauerlicherweise auf Zustimmung geklagt werden.

...haben sich einige von Ihnen mehr Informationen darüber gewünscht, wo wir überall Wohnungen vermieten. Unsere insgesamt knapp 2.000 Wohnungen sind über die Osnabrücker Stadtteile Schölerberg, Eversburg, Innenstadt, Schinkel, Wüste, Heltern, Lüstringen und Westerberg verteilt. Davon befinden sich die meisten im Stadtteil Schölerberg, die wenigsten in der Wüste.



			3	2				
1		3		9	6			
								5
6		2	9			5		7
7			5			6	4	3
	3							8
	4	5				9	7	1
		6	8	4		3		
					9		8	



...kommt es leider immer wieder vor, dass die Grundleitung eines Hauses verstopft ist. In immer mehr Fällen erhalten wir danach die Rückmeldung des Rohrreinigungsdiensts, dass Dinge, die nicht in den Abfluss gehören, die Verstopfung verursacht haben - häufig Essensreste, Feuchttücher oder Intimtextilien. Bitte entsorgen Sie derlei Dinge nicht über die Toilette! Wir behalten uns vor, die dadurch entstehenden Kosten auf die Hausgemeinschaft umzulegen.

...hatten wir in der Vergangenheit schon öfters den Fall, dass sich Fledermäuse in Wohnungen verirrt oder ihr Schlaflager in Lampen auf Balkonen errichtet haben. Vom Naturschutzbeauftragten der Stadt Osnabrück haben wir den Tipp erhalten, dass Fenster - besonders in den Monaten August und September - nicht auf Kipp gestellt werden sollten, da Jungfledermäuse diese Spalten oft mit Reusen verwechseln, dort hineinfliegen und dann nur beschwerlich wieder herauszubekommen sind.

...wurde sich ein Hinweis bezüglich Wassersparens gewünscht: Natürlich können Sie Ihre Pflanzen, Bäume und Büsche gießen, um diese vor dem sicheren Eingehen zu schützen. Generell ist es allerdings so, dass jeder gesparte Tropfen gut ist. Also gilt, wie in vielen anderen Bereichen des Lebens auch: alles in Maßen!

ÜBRIGENS

...bitten wir Sie darum, die Fläche vor dem Rasenmähen nach sichtbaren Steinen und anderen größeren Gegenständen abzusuchen. Kleineres ist für den Mäher kein Problem, aber ab einer bestimmten Größe leidet das Schneidwerk und geht im schlimmsten Fall kaputt. Also lieber vorher schauen und so einer kostenpflichtigen und zeitaufwändigen Reparatur entgegenwirken.

...ist die deutsche Nationalmannschaft leider viel zu früh aus der diesjährigen Weltmeisterschaft ausgeschieden. Für alle großen und kleinen Fußballfans in unserem Wohnungsbestand gilt nach wie vor: Das Fußballspielen ist auf unseren Rasenflächen nicht erlaubt.

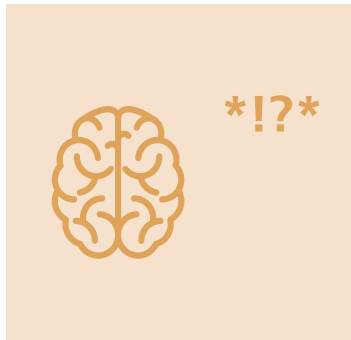
...kommt es leider immer wieder zu Unstimmigkeiten beim Thema „Rauchen“. Im Allgemeinen gehört Rauchen grundsätzlich zur vertragsgemäßen Nutzung einer Wohnung. Ein generelles Verbot ist weder durch uns, den Vermieter, noch per Hausordnung ohne Weiteres wirksam. Bei erheblicher Belästigung, z. B. wenn der Qualm in die Wohnung der Nachbarn zieht, haben diese jedoch Anspruch auf gegenseitige Rücksichtnahme und ggf. auf festgelegte Rauchzeiten.



HABEN SIE DAS GEWUSST?

Giraffen haben die gleiche Anzahl an Halswirbeln wie Menschen - nur, dass ihre viel länger sind.

Im Weltall gibt es keine Geräusche, da dort kein Medium für die Schallwellen existiert.



Fingernägel wachsen etwa drei- bis viermal schneller als Zehennägel.

Einige Seerosen blühen nur nachts oder an bewölkten Tagen.

Mücken werden besonders von Menschen mit Blutgruppe 0 angezogen.

Eine Gruppe von Krähen wird als „Mord“ bezeichnet.

Das am häufigsten verwendete Passwort ist 123456.

Elefanten sind die einzigen Landtiere, die nicht springen können.

Bananen sind Beeren. Erdbeeren aber nicht, sondern Sammelnussfrüchte.

Wer satt ist, hört schlechter.

Eichhörnchen vergessen etwa die Hälfte der Orte, an denen sie Nüsse versteckt haben.

DAS EIGELB ENTHÄLT MEHR EIWEISS ALS DAS EIWEISS.

Die Vorderpfoten einer Katze sind anders als die Hinterpfoten: Sie haben fünf Zehen vorne, aber nur vier hinten.

Rund 20 % aller meldepflichtigen Arbeits- und Wegeunfälle ereignen sich montags.

Marmorkuchen heißt auf Schwedisch „Tigerkaka“. Der Name leitet sich von dem gestreiften, an einen Tiger erinnernden Muster ab, das durch den hellen und dunklen Teig entsteht.

Eine von zehn Pflanzen wächst auf einer anderen Pflanze.

ETWA 80 % DER DINGE, UM DIE WIR UNS IM ALLTAG AM MEISTEN SORGEN MACHEN, TRETEN NIEMALS EIN.

Statistisch gesehen sind der 20. September bzw. der 26. September die Tage, an denen die meisten Menschen in Deutschland Geburtstag haben.

Der Erfinder von Pringles, Fredric Baur, wurde 2008 in einer Pringles-Dose begraben.

Das längste im Duden verzeichnete Wort hat 44 Buchstaben: „Aufmerksamkeitsdefizit-Hyperaktivitätsstörung“.

Das Oktoberfest findet meistens im September statt.

Wenn sich ein Frosch übergibt, kommt sein ganzer Magen mit heraus. Sobald der Magen leer ist, muss er ihn wieder herunterschlucken.

Das kleinste Hotel der Welt, das „Eh'häusl“, befindet sich in Amberg in Bayern. Es hat eine Breite von nur 2,5 Metern.

Sellerie hat „negative Kalorien“, d. h. es kostet mehr Kalorien, ihn zu verdauen, als man durch ihn aufnimmt.

Ein Apfel, eine Kartoffel und eine Zwiebel schmecken exakt gleich, wenn man sich die Nase zuhält.

Der längste Fluss der Welt ist der Nil, mit einer Länge von 6.853 km. Seine Wasserressourcen werden von elf verschiedenen Ländern geteilt.

Die Pyramide von Chichén Itzá in Mexiko hat 365 Stufen - eine für jeden Tag im Jahr.



**WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND
GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!**





DAS MINDESTHALTBARKEITSDATUM (MHD) wurde gesetzlich 1981 in Deutschland und Europa eingeführt und ist seitdem für beinahe alle verpackten Lebensmittel verpflichtend vorgeschrieben. Mindestens genauso lange hält sich aber auch damit verbundenes Halbwissen, das nicht selten zu unnötiger Lebensmittelverschwendung führt - und da uns dieses Thema alle angeht, wollen wir an dieser Stelle mit drei bekannten Mythen aufräumen:

1. DAS MHD GIBT AN, WANN EIN LEBENSMITTEL VERDIRBT.

Stimmt nicht! Vielmehr gibt es an, wie lange der jeweilige Hersteller dafür garantiert, dass das ungeöffnete Lebensmittel bei richtiger Lagerung Geruch, Geschmack und die genannten Nährwerte behält und dementsprechend bedenkenlos verzehrt werden kann.

2. PRODUKTE MIT ÜBERSCHRITTENEM MHD DÜRFEN NICHT MEHR VERKAUFT WERDEN.

Stimmt nicht! Auch Produkte dürfen über ihr MHD verkauft werden, wenn darauf explizit hingewiesen wird. Die Sorgfaltspflicht geht in dem Fall allerdings vom Hersteller auf den Händler über. Aus diesem Grund werden dort leider viele Produkte vorsorglich aussortiert und - grundlos - weggeworfen. Die gängigere Praxis ist es, Lebensmittel mit nur noch kurzem MHD vergünstigt anzubieten; eine gute Sache, denn das schont nicht nur den Geldbeutel, sondern beugt auch unnötiger Lebensmittelverschwendung vor.

3. MINDESTHALTBARKEITSDATUM UND VERBRAUCHSDATUM - ALLES DAS GLEICHE.

Stimmt nicht. Hier gibt es wesentliche Unterschiede: Produkte mit einem MHD können meistens auch noch darüber hinaus problemlos verzehrt werden. Produkte mit einem Verbrauchsdatum sollten allerdings zwingend bis zu diesem verzehrt werden. Das liegt daran, dass es sich hierbei um empfindliche und/oder schnell verderbliche Ware, wie z. B. frisches Fleisch oder Fisch, handelt. Hier kann nach Überschreiten des Datums eine Gesundheitsgefahr durch Keime und Bakterien entstehen.

Generell gilt das MHD also als Frische- und Qualitätsversprechen des Herstellers. Die meisten Produkte sind bei richtiger Lagerung aber oftmals noch sehr viel länger genießbar. Es heißt schließlich „MINDESThaltbarkeitsdatum“ und nicht „sicher tödlich ab“. Um ganz sicher zu gehen empfiehlt sich immer: Sehen, Riechen, Schmecken. Solange das Produkt normal riecht, gut aussieht und nicht ungewöhnlich schmeckt, kann es in der Regel noch getrost verzehrt werden.

... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWohnUNG!



Unsere gemütliche und voll eingerichtete Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung. Buchungen nehmen wir - wie gewohnt - unter der Telefonnummer 0541.280 61-20 entgegen. Hinsichtlich der Terminvergabe für dieses Jahr sind bereits sehr viele Belegungen gebucht. Wir bitten Sie daher, rechtzeitig bei uns anzurufen: je früher, desto besser!

Wir freuen uns auf Sie!

HERZLICHST
IHR HVO-TEAM



**SCHNELL, LECKER
UND EINFACH!**



SALAT-WRAP MIT HALLOUMIKÄSE

Zubereitungszeit: 45 Min.

150 g bunte Quinoa

Salz und Pfeffer

2 Zwiebeln

**je 1 kleine Paprikaschote
(gelb, rot und grün)**

½ Bund Petersilie

½ Bund Minze

4 EL Olivenöl

Edelsüßpaprika

1 Zucchini

2 Möhren

200 g Halloumi-Käse

2 EL Mehl

2 EL Sonnenblumenöl

3 EL Tahini (Sesampaste)

2 EL Vollmilchjoghurt

1 TL Harissa Würzmischung

Saft von 1 Limette

Spitzkohl

Zubereitung:

Quinoa waschen und in kochendem Salzwasser nach Packungsanweisung zubereiten. Vom Herd nehmen und abkühlen lassen. Zwiebeln schälen, halbieren und fein würfeln. Paprika vierteln, putzen, waschen und in kleine Würfel schneiden. Petersilie und Minze waschen, trocken schütteln, Blättchen von den Stielen zupfen und fein hacken. Quinoa und die vorbereiteten Zutaten miteinander vermengen, Olivenöl untermengen, mit Salz, Pfeffer und Paprikapulver würzen, kaltstellen.

Zucchini waschen und putzen. 1 Möhre schälen. Zucchini, Möhre und Käse raspeln. Gemüse-Masse in einer Schüssel mit Mehl vermengen, mit Salz und Pfeffer würzen. Aus der Masse ca. 8 kleine Frikadellen formen, dabei eventuell austretende Flüssigkeit herauspressen. Öl in einer Pfanne erhitzen, Frikadellen darin unter Wenden ca. 4 Minuten braten.

Tahini, Joghurt, Harissa und Limettensaft verrühren. Spitzkohl putzen und 4 große Blätter abtrennen, waschen und trocken tupfen. Restlichen Kohl anderweitig verarbeiten. Übrige Möhre schälen und in feine Streifen schneiden. Spitzkohlblätter mit Quinoa-Salat, Möhrenstreifen und Frikadellen aufrollen und die Soße darüber klecksen.



KRÄUTERSCHNITZELCHEN MIT KICHERERBSENSALAT

Zubereitungszeit: 30 Min.

1 Dose Kichererbsen (425 ml)

1 kleine Salatgurke

200 g Kirschtomaten

200 g Feta

1 Bund Petersilie

½ Bund Basilikum

4 Stiele Minze

½ Bund Rucola

1 rote Zwiebel

1 Knoblauchzehe

1 rote Chilischote

**8 Minutenschnitzel vom
Schwein (je ca. 50 g)**

7 EL Olivenöl

6 EL Limettensaft

Salz, Pfeffer

Zubereitung:

Kichererbsen abgießen, kalt abspülen und abtropfen lassen. Gurke gründlich waschen, längs halbieren, entkernen und würfeln. Tomaten waschen und halbieren. Feta zerbröckeln. Die Hälfte der Petersilie waschen, trocken schütteln und hacken. 3 EL Öl und 3 EL Limettensaft verrühren. Mit Salz und Pfeffer würzen. Salatzutaten mit der Marinade vermengen.

Basilikum, Minze, Rucola und restliche Petersilie waschen, trockenschütteln. Zwiebel und Knoblauch schälen. Chili putzen, längs einschneiden, entkernen und waschen. Alles fein hacken, mit 2 EL Öl und 3 EL Limettensaft mischen. Mit Salz und Pfeffer würzen. Schnitzel waschen und trocken tupfen. 2 EL Öl in einer großen Pfanne erhitzen. Schnitzel darin von jeder Seite 1 - 2 Minuten braten. Dabei mit Salz und Pfeffer würzen. Kräutermischung darauf verteilen. Salat mit Salz und Pfeffer abschmecken. Mit den Schnitzeln anrichten. Guten Appetit!

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2026

Am 18. Juni 2026 fand im Hotel Remarque unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Reinhard van Lengerich, begrüßte die anwesenden Mitglieder, stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Tagesordnung fest.

Das geschäftsführende Vorstandsmitglied, Jürgen Silies, erstattete den Bericht über das Geschäftsjahr 2025, das wiederum mit einem sehr guten Jahresergebnis abschloss. Herr Hahn legte als stv. Aufsichtsratsvorsitzender den Bericht des Aufsichtsrates vor und teilte das zusammengefasste Prüfungsergebnis für das Geschäftsjahr 2024 mit.

Der Jahresüberschuss wurde antragsgemäß verteilt und dem Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung erteilt. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Frau Diersing und Herr Rotert in den Aufsichtsrat gewählt. Herr van Lengerich bedankte sich bei Herrn Hahn für insgesamt 28 Jahre Aufsichtsrats Tätigkeit in verschiedenen Ausschüssen und viele Jahre als stv. Aufsichtsratsvorsitzender und bei Herrn Sielschott für insgesamt sechs Jahre Tätigkeit im Aufsichtsrat, darunter drei Jahre als Aufsichtsratsvorsitzender mit einem Blumenstrauß und den besten Wünschen für die Zukunft. Im Anschluss an die Mitgliederversammlung wurden allgemeine Fragen beantwortet und Anregungen aufgenommen.



Die neu gewählten Aufsichtsratsmitglieder Nicole Diersing und Johannes Rotert.



Der Aufsichtsratsvorsitzende Reinhard van Lengerich verabschiedet die ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder Mathias Sielschott (links) und Peter Hahn (rechts).



Aufsichtsrat und Vorstand.

MODERNISIERUNG & INSTANDHALTUNG: WIR BAUEN FÜR SIE

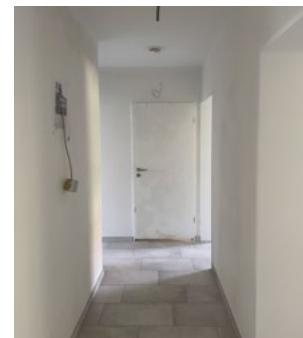
KOMPLETTER NEUSTART AM RIEDENBACH: WOHNUNG GLÄNZT NACH UMFASSENDER MODERNISIERUNG

In der Wohnanlage Am Riedenbach 40 in Osnabrück ist aus einer in die Jahre gekommenen Erdgeschosswohnung wieder ein echtes Zuhause geworden. Über mehrere Monate wurde hier grundlegend modernisiert - mit einem Ergebnis, das sich sehen lassen kann.

Von Januar bis Juli 2026 wurde die Wohnung komplett auf den neuesten Stand gebracht: Elektrik, Sanitäranlagen, Böden, Türen und Oberflächen - nahezu nichts blieb, wie es war. Besonders freuen dürfen sich die künftigen Mieterinnen und Mieter über eine bodenebene Dusche, die für mehr Komfort und Barrierefreiheit im Alltag sorgt. Auch ein eigener Abstellraum gehört zur Wohnung - eine Ausstattung, die in unserem Bestand eher selten zu finden ist und im Alltag viel Platz für Fahrräder, Werkzeug oder Saisonales schafft.

Die umfassende Modernisierung zeigt, wie viel Potenzial in unserem Bestand steckt, wenn Substanz und Ausstattung konsequent erneuert werden. Ab dem 1. August 2026 ist die Wohnung bezugsfertig - vermietet ist sie bereits.

Adresse	Am Riedenbach 40, 49082 Osnabrück (Erdgeschoss)
Umfang	Komplettmodernisierung - von Elektrik bis Bodenbelag wurde alles erneuert
Bauzeit	Januar bis Juli 2026
Bezugsfertig	ab 1. August 2026
Status	bereits vermietet
Besonderheiten	eigener Abstellraum, bodenebene Dusche



BAUFORTSCHRITT: IBURGER STRASSE UND VOXTRUPER STRASSE

In der vergangenen Ausgabe haben wir bereits über die Modernisierungsmaßnahmen in der Iburger Straße und der Voxtruper Straße berichtet. Seitdem sind die Arbeiten sichtbar vorangeschritten.

Während ein Bauprojekt bereits auf die Zielgerade einbiegt, haben die umfangreichen Sanierungsmaßnahmen am anderen Standort gerade erst begonnen.

IBURGER STRASSE 122 - 122 C:

Die Arbeiten in der Iburger Straße gehen in die entscheidende Phase: Nach dem Fassadenanstrich und dem Austausch der Fenster stehen die Gebäude kurz vor der Fertigstellung. Voraussichtlich im August 2026 werden die Maßnahmen abgeschlossen sein.



VOXTRUPER STRASSE 117 - 119:

In der Voxtruper Straße stehen die Arbeiten dagegen noch recht am Anfang. Hier wird die gesamte Gebäudeaußenhülle energetisch saniert: Das umfasst den Austausch der Fenster, ein neues Dach sowie eine neue Wärmedämmung.

Diese Maßnahmen tragen dazu bei, den Energieverbrauch langfristig zu senken und den Wohnkomfort nachhaltig zu verbessern. Da sich das Bauvorhaben derzeit noch in einer frühen Phase befindet, lässt sich der genaue Fertigstellungstermin momentan noch nicht verlässlich abschätzen.

Über den weiteren Baufortschritt werden wir Sie selbstverständlich auch in den kommenden Ausgaben regelmäßig informieren.



Danke

LIEBLINGS- NACHBAR*IN

[ˈli.plms, na.xbar*in] Substantiv

Ein Mensch, der mehr ist als nur ein Bewohner von nebenan - er ist der freundliche Helfer in der Not, der Retter in Zucker-Krisen und derjenige, der immer ein offenes Ohr hat.

Ein Lieblingsnachbar gießt die Blumen, nimmt Pakete an und schenkt ein Lächeln, das den Alltag heller macht.

Er teilt nicht nur seinen Werkzeugkasten, sondern auch Geschichten und das Gefühl, dass man in der Nachbarschaft ein Stück Heimat gefunden hat.



AUSSCHNEIDEN



EINFACH DANKE SAGEN.

SCHNEIDE DEN TÜRHÄNGER EINFACH AUS UND HÄNG IHN AN DIE
TÜR DEINER LIEBLINGSNACHBAR*IN.

DENN GUTE NACHBARSCHAFT BEGINNT MIT EINEM LÄCHELN UND
MANCHMAL AUCH MIT EINER SCHERE UND EINEM TÜRHÄNGER.

DU MÖCHTEST DIESE NETTE GESTE MIT DER WELT TEILEN?
SCHÖNE IDEE, GERNE DARFST DU UNS VERLINKEN: @HVO.EG



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



HALLO KINDER! AB NACH DRAUSSEN!

Sommer, Sonne, Ferienspaß: Dein Abenteuer vor der Haustür!

Endlich sind sie da: die großen Sommerferien! Die Tage sind lang, die Sonne strahlt, und das Beste ist: Du musst gar nicht weit wegreisen, um tolle Abenteuer zu erleben. Auch rund um unsere Wohnanlagen gibt es im Sommer jede Menge zu entdecken. Schnapp dir deine Freunde und los geht's!

DIE ULTIMATIVE SOMMER-HOF-RALLYE

Kannst du alle Aufgaben auf unserer Liste an einem einzigen Nachmittag erledigen?



Finde den größten Baum in deiner Wohnanlage und messe, wie viele Schritte du brauchst, um ihn einmal zu umrunden.



Entdecke ein Sommer-Tier: Siehst du eine Biene auf einer Blume, einen Marienkäfer oder einen Schmetterling?



Formen-Sucher: Schau in den Himmel. Welche Formen haben die Wolken heute? Siehst du ein Wolken-Schiff oder einen Wolken-Hund?



Kreide-Kunst: Schnapp dir Straßenkreide und male eine riesige, bunte Sonne auf den Gehweg (aber so, dass die Nachbarn noch vorbeigehen können!).



REZEPT-TIPP: BLITZ-FRUCHTEIS FÜR CLEVERE BAUMEISTER

Für die perfekte Abkühlung nach der Rallye brauchst du kein teures Eis kaufen. Mach es einfach selbst



Das brauchst du: Deinen Lieblingsaft (z.B. Apfel- oder Orangensaft) oder pürierte Erdbeeren mit etwas Joghurt, kleine Becher und Holzstiele (oder Löffel)



So geht's: Fülle den Saft oder Joghurt in die Becher. Stelle sie für etwa eine Stunde ins Gefrierfach. Wenn es leicht anfriert, steckst du den Holzstiel hinein. Nach weiteren 3 Stunden ist dein selbstgemachtes Eis fertig! Guten Appetit!



DAS KNIFFLIGE SOMMER-QUIZ

Was zieht man im Sommer an den Füßen an, wenn es zum Strand oder Spielplatz geht?

- E** Gummistiefel **S** Sandalen **O** Winterschuhe



Im Sommer sehen wir oft wunderschöne Sternschnuppen am Nachthimmel - besonders im August. Wie heißt dieser berühmte Meteorstrom?

- E** Die Polar-Lichter **A** Die Orioniden **T** Die Perseiden

Wenn es im Sommer so richtig heiß ist, schwitzen wir Menschen, um uns abzukühlen. Aber wie kühlen sich eigentlich Hunde ab? Sie können nämlich fast gar nicht schwitzen!

- I** Sie legen sich für mehrere Stunden komplett regungslos in den Schatten. **R** Sie hecheln mit offener Schnauze, wodurch Feuchtigkeit auf der Zunge verdunstet.
- M** Sie wechseln im Sommer blitzschnell ihr Fell gegen ein viel helleres aus.

Wenn im Sommer ein Gewitter aufzieht, sieht man zuerst den Blitz und hört kurz danach den Donner. Warum ist das so?

- O** Weil der Donner erst aufwachen muss. **V** Weil der Donner einen Umweg über die Berge nimmt.
- A** Weil das Licht des Blitzes viel schneller ist als der Schall des Donners.

Was brauchen Erdbeeren, Tomaten und Kirschen im Sommer ganz besonders viel, damit sie richtig süß, saftig und reif werden?

- U** Einen Regenschirm **N** Ganz viel Sonnenlicht **H** Kalten Wind



In lauen Sommernächten kann man im Garten oder am Heckenrand manchmal kleine, fliegende Punkte sehen, die im Dunkeln von ganz alleine leuchten. Welches Insekt ist das?

- D** Das Glühwürmchen **A** Die Stubenfliege **O** Der Maikäfer



Damit ihr am Gewinnspiel mitmachen könnt, bei dem wir 10 x 2 Gutscheine fürs Freibad verlosen, müsst ihr die Buchstaben in der richtigen Antworten oben im leeren Feld eintragen. Teilnahme für Kinder bis 14 Jahre.

RÄTSELPASS

Rück- seite des Unter- schenkels	Asiat, Kau- kasier	↙	Gebirge auf Kreta	Auslese der Besten	Kante, Winkel (süd- deutsch)	dt. TV modera- tor Gottschalk	↙	ägyptische Hafen- stadt
↘	↘		↘	Hülle, Futtermal	↘	↘		
Bewohner e. rumän. Land- schaft	↘					02		Probe, Stich- probe
ital. Stadt nordwest- lich von Florenz		Distanz		Speise, Verpfle- gung	↘			↘
↘	↘	↘	05	↙	Schmuck- sein		Astro- loge Wallen- steins	
formale Harmo- nie, Sym- metrie	↘						↘	06
griech. Fluss der Unterwelt	politi- sches Gebilde		Nord- amerika- nischer Strom		Platz- decke (englisch)	↘		
Verkehrs- stockung	↘	↘	↘		Jägerin der griech. Mytho- logie	Gebirgs- tier (süddt. Name)		Arbeits- entgelt
↘				Rege- sam und wendig	↘			↘
Haupt- stadt der Türkei	↘				04		chem. Zeichen Beryllium	
			03	Kapital- gesell- schaft (Abk.)	↘		↘	
↘	portugie- sisches Volks- u. Tanzlied	Erkäl- tungs- symptom	↘			01		

01

02

03

04

05

06

Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.



Unter allen richtigen Einsendungen
verlosen wir:

10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzwort- und
das Kinderrätsel ist Freitag, der
04. September 2026.

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.
**Viel Glück wünscht Ihnen,
Ihr HVO-Team.**

IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein
Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.
Ausgabe Sommer 2026
[Erscheinung 3x im Jahr]

Herausgeber: Heimstättenverein Osnabrück eG
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück
Telefon 0541. 280 61-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

Inhalt: Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker
und Jürgen Silies

Redaktion: Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und
Felix Buchwald

Fotonachweise: Adobe Stock, Unsplash, HVO
Layout & Produktion: Werbeagentur click-werk

**Nachdruck und Vervielfältigung, auch aus-
zugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmi-
gung durch den Herausgeber.**

MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

„ECHO“ hat mir gut gefallen. _____

Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema: _____

Mein Verbesserungsvorschlag: _____

Die Lösung des Kreuzworträtsels lautet:

01	02	03	04	05	06
----	----	----	----	----	----

KINDERRÄTSEL

ICH BIN _____ JAHRE ALT UND

MEIN NAME IST _____

DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06
----	----	----	----	----	----



Wir wünschen allen Mitgliedern und
Freunden unserer Genossenschaft und
deren Familien einen wunderschönen
Restsommer und einen sonnigen Herbst.

Passend zum 1. Advent hören Sie wieder
von uns. Herzlichst, Ihr HVO-Team.



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück



MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück

