

SOMMER
2025

ECHO ECHO



ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG
FÜR MIETER UND MITGLIEDER



- 06 **ÜBRIGENS**
Alles, was unausgesprochen geblieben ist,
auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 10 **HABEN SIE DAS GEWUSST?**
Dinge, die man wirklich nicht unbedingt
wissen muss
- 11 **GEWONNEN**
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 **KURZ NACHGEHAKT**
Maden in der Biotonne
- 13 **GÄSTEWOHNUNG**
Unsere Gästewohnung hat die Tore geöffnet
- 14 **REZEPTE - BON APPÉTIT**
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Sommer
- 15 **HVO INTERN**
Mitgliederversammlung 2025
- 16 **HVO INFORMIERT**
Modernisierung, Instandhaltung und Sanierung –
Unsere aktuellen Projekte
- 18 **EINFACH DANKE SAGEN**
Ein Türhänger zum Ausschneiden
- 20 **FUN4KIDS**
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 **RÄTSELPASS**
Jedes Mal ein neues Rätsel



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

wie bereits in den letzten Ausgaben berichtet, sind wir derzeit dabei, die Klimastrategie für unsere Genossenschaft zu erstellen. Die ersten Maßnahmen mit der Umstellung von Heizungsanlagen auf Luft-Wärme-Pumpen sind bereits erfolgt und auch einige PV-Anlagen wurden bereits installiert. Die Mieter aus den Häusern Im Wegrott haben wir in einer Mieterversammlung bereits über das Angebot von Mieterstrom informiert und warten derzeit auf die Zählerumrüstung durch die Stadtwerke Osnabrück, damit wir mit dem günstigen Strom für unsere Mieter starten können.

Unsere Mitgliederversammlung haben wir am 19. Juni 2025 durchgeführt. Die erforderlichen Beschlüsse wurden gefasst und die Dividende Ende Juni 2025 ausgezahlt. Weitere Informationen in dieser Ausgabe.

Wir wünschen allen nach dem hoffentlich erholsamen Urlaub einen guten Start, den Kindern und Jugendlichen einen guten Schuljahresbeginn und den Neu-Auszubildenden einen guten Start ins Berufsleben.

Herzlichst Ihr

Jürgen Silies

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der
Heimstättenverein Osnabrück eG



TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 280 61-32 - Bianka.Cabus@hvo-eg.de

VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 280 61-17 - Felix.Buchwald@hvo-eg.de

Frau Konradi - Telefon 0541. 280 61-18 - Irina.Konradi@hvo-eg.de

KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Kocks - Telefon 0541. 280 61-22 - Angela.Kocks@hvo-eg.de

Frau Schildwächter - Telefon 0541. 280 61-21 - Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de

Frau Kenar - Telefon 0541. 280 61-19 - Nadja.Kenar@hvo-eg.de

BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 280 61-26 - Frank.Aldhoff@hvo-eg.de

Frau Appel - Telefon 0541. 280 61-27 - Manuela.Appel@hvo-eg.de

Frau Brockmann - Telefon 0541. 280 61-25 - Aileen.Brockmann@hvo-eg.de

Frau Kwade - Telefon 0541. 280 61-28 - Anke.Kwade@hvo-eg.de

Frau Schroeter - Telefon 0541. 280 61-16 - Joeline.Schroeter@hvo-eg.de

TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 280 61-24 - Dietmar.Silder@hvo-eg.de

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 280 61-23 - Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 280 61-20 - Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de



SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:

ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 970 96 74 - Mobil 0176. 783 527 93

HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959 400 oder

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 660 21

TÜREN, FENSTER UND PACO-CLIPS:

Timm GbR - Telefon 0541. 12 89 92 - Mobil 0176. 726 470 51 - Mobil 0170. 932 92 39

WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

RAUCHMELDER:

Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 730 84 (Häuser mit Zentralheizung) oder

Firma Techem - Telefon 0800. 200 12 64 (Häuser mit Gasetagenheizung (kostenlos aus allen Netzen))



**EIN DANKBARES
HERZ IST EIN
MAGNET FÜR
WUNDER.**



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



SOMMER 2025

...sind die Sommerferien schon wieder beinahe vorbei. Wir hoffen, dass sich alle gut erholen und sorglose und entspannte Wochen genießen konnten - historisch gesehen wurde diese schulfreie Zeit übrigens ursprünglich eingeführt, damit die Kinder ihren Eltern bei der Ernte helfen konnten. Dann doch heute lieber ins Freibad oder im Schatten ein Eis genießen.

...apropos Eis: Deutschlands diesjährige beliebtesten Eissorten sind Vanille, Erdbeere und Schokolade. Anscheinend ganz getreu dem Motto: „Altbewährtes währt am längsten“.

...freuen wir uns über Zuwachs im HVO-Team: Ab dem 01.08.2025 wird uns unser neuer Auszubildender, Herr Groß, tatkräftig unterstützen und nach und nach alle Abteilungen im Unternehmen durchlaufen und außerdem am monatlichen Blockunterricht am EBZ in Bochum teilnehmen. Herzlich willkommen!

...sind viele unserer Mieter noch immer durch die Großbaustelle wegen der Umstellung des Kanalmischsystems auf ein modernes Trennsystem der Stadt Osnabrück im Stadtteil Schölerberg in ihrem Alltag eingeschränkt. Sei es, dass der Bürgersteig aufgedrungen wird, die Garagen nicht mehr zugänglich sind oder dass die Müllabfuhr und die Post nur mit Mühe und Not durchkommen. Wir möchten uns an dieser Stelle erneut für Ihr Verständnis und Ihre Geduld bedanken!

ÜBRIGENS

...sind wir stets bemüht, die Wohnungen in unserem Bestand auf dem bestmöglichen Stand zu halten oder zu bringen. Dazu gehört bspw. auch die Erneuerung von Fenstern. Und leider müssen wir in diesem Zusammenhang öfter mal mit dem Kopf schütteln, denn es sollte doch wohl selbstverständlich sein, dass, wenn der Termin zum Austausch ansteht, der Weg zu den Fenstern in den Wohnungen, genauso wie das entsprechende Fensterbrett, geräumt und frei zugänglich ist. Wir erhalten leider immer wieder die Rückmeldung von Handwerkern, dass sich der Einbau verzögert, da eben erst aufgeräumt wird, wenn die Handwerker schon in den Startlöchern vor dem Haus stehen. Wir können so ein Verhalten nicht nachvollziehen und sind erstaunt darüber, dass man über so eine Selbstverständlichkeit überhaupt sprechen bzw. schreiben muss. Also: Bitte helfen Sie mit, damit diese eng getakteten Termine reibungslos stattfinden können. Sollte es dennoch zu einem Abbruch/Ausfall des Termins kommen oder zu einer nicht tolerierbaren Verzögerung, müssen wir uns vorbehalten, dass wir die - trotzdem - entstehenden Kosten an Sie weitergeben. Manchmal hilft dann leider nur noch das.

...wurden unsere Gärtner mit neuen Arbeitsgeräten ausgestattet: So werden jetzt keine Geräte mehr genutzt, die mit Benzin laufen, sondern umweltfreundliche Akku-Geräte. Diese sind nicht nur leiser und stinken nicht, sondern sind auch ein wichtiger Schritt im Sinne der Nachhaltigkeit.

...an dieser Stelle erneut der Hinweis, dass Fenster explizit in den Monaten August und September nicht auf Kipp gestellt werden sollten, da junge Fledermäuse diese Spalten nicht selten mit Reusen verwechseln, dort hineinfliegen und dann nur schwer wieder herauszubekommen sind. Wir hatten in der Vergangenheit schon ein paar Mal den Fall, dass sie sich dann in Wohnungen verirrt oder ihr Schlaflager in Lampen auf Balkonen errichtet haben.

...apropos „Fenster auf Kipp stellen“: Das machen Sie, als verantwortungsbewusste Mieter, in der Regel ja sowieso nicht, denn - wie schon unzählige Male in der Mieterzeitung geschrieben - ist dieses Lüftverhalten ein absoluter Energiefresser. Stattdessen lieber einige Male täglich für ein paar Minuten querlüften!



9	7					2		4
		6			7		9	
5		8			4	1	6	
7		4						1
	3			7	2			6
1			4		9	7	3	
		9	7	2		4	1	3
	8	1			5			
		7			3	8	5	9



...hat sich eine Mieterin einen Hinweis in unserer Mieterzeitung gewünscht, der ein allgegenwärtiges und lästiges Thema behandelt: Verunreinigungen in den Beeten/Vorgärten/allgemeinen Grünflächen durch Hund und Katze. Es sollte eigentlich selbstverständlich sein, dass diejenigen, die einen Hund besitzen, auch für dessen Hinterlassenschaften verantwortlich und für die Entsorgung zuständig sind. Genauso verhält es sich natürlich, wenn der Besuch einen vierbeinigen Freund mitbringt und sich dieser in der unmittelbaren Nähe des Hauses erleichtert. Auf Katzen müssen wir in diesem Zusammenhang ja nicht extra hinweisen: Da wir ausschließlich Wohnungskatzen genehmigen, dürften die Stubentiger die allgemeinen Flächen ja gar nicht erst erreichen.

...nutzen viele von Ihnen - gerade in der Stadt - lieber das Fahrrad, als das Auto, um von A nach B zu kommen. Häufig ist man damit ja sogar schneller, als mit dem PKW. Da häufig allerdings nur wenige Minuten ausreichen, in denen der Drahtesel von Langfingern entwendet wird, haben wir einige hilfreiche Tipps zusammengestellt, um es ihnen möglichst schwer zu machen:

- Lassen Sie Ihr Fahrrad codieren. Damit machen Sie es deutlich schwieriger, es im Nachgang zu verkaufen. Infos hierzu erhalten Sie bei der örtlichen Polizei.
- Sind Sie zuhause, stellen Sie Ihr Fahrrad am besten nicht einfach vor dem Haus ab, sondern im Fahrrad- oder Mieterkeller.
- Sind Sie unterwegs, stellen Sie Ihr Fahrrad nicht in einsamen oder schlecht einsehbaren Bereichen ab.
- Schließen Sie Ihr Fahrrad generell an Gegenständen oder fest verankerten Fahrradständern an. Das einfache Abschließen hindert Diebe nicht daran, das Stahlross einfach wegzutragen.

ÜBRIGENS

...haben wir in der Gellertstraße 2 die letzte, noch ausstehende, Legionellenüberprüfung durchgeführt: Auch hier war das Ergebnis zu unserer vollsten Zufriedenheit (< 2 koloniebildende Einheiten/100 ml). Die nächste Überprüfung erwartet uns dann erst wieder 2027, über die wir natürlich wieder rechtzeitig informieren werden!

...können wir nicht oft genug darauf hinweisen: die Wichtigkeit einer Hausrat- und Haftpflichtversicherung! Eine Hausratversicherung schützt Ihr persönliches Eigentum, den Hausrat, gegen Schäden, die durch Ereignisse wie Feuer, Leitungswasser, Sturm, Hagel oder Einbruchdiebstahl entstehen können. Eine Haftpflichtversicherung hingegen schützt Sie vor den finanziellen Folgen, wenn Sie Dritten versehentlich einen Schaden zufügen, sei es an deren Eigentum oder Personen. Meist werden diese Versicherungen schon als Kombination angeboten und schlagen lediglich mit einigen Euros pro Monat zu Buche. Wir können daher nur empfehlen, in dieser Angelegenheit nicht am falschen Ende zu sparen und nachher - im Schadenfall - auf entstehenden und möglicherweise horrenden Kosten sitzenzubleiben.

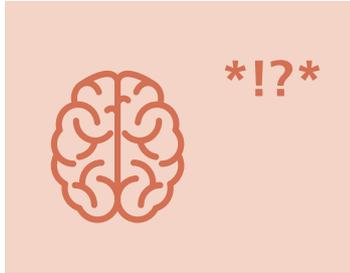


HABEN SIE DAS GEWUSST?

Von allen in Deutschland geborenen Zwillingen sind lediglich 25 Prozent eineiig.

Das Bundeskanzleramt in Berlin hat 13 Wintergärten.

Das Herz eines Blauwals ist so groß wie ein Kleinwagen.



Ob der menschliche Urin nach dem Verzehr von Spargel entsprechend streng riecht, ist genetisch bedingt: Manche Menschen haben ein Enzym, das die im Spargel enthaltene Asparaginsäure in schwefelhaltige Verbindungen abbaut, die dann über den Urin ausgeschieden und wahrgenommen werden. Andere Menschen haben dieses Enzym nicht oder die für die Geruchswahrnehmung nötigen Rezeptoren sind anders aufgebaut, so dass der Geruch nur schwach oder überhaupt nicht wahrgenommen werden kann.

Die Nationalflagge von Belize gilt mit ihren 12 verschiedenen Farben weltweit als die Flagge mit den meisten Farben.

IM DURCHSCHNITT WARTET MAN IN DEUTSCHLAND SIEBEN MINUTEN AN EINER SUPERMARKTKASSE.

Es kann zwei bis drei Jahre dauern, bis sich die Knospe einer Ananas bildet und dann noch weitere sechs Monate, bis daraus eine reife Ananas entsteht.

Im 19. Jahrhundert mussten deutsche Knechte tatsächlich Arbeitszeit nachholen, die sie durch Toilettengänge „verloren“ hatten. In der Praxis wurde diese dann als "Scheißtage" bezeichnet.

Die Bezeichnung "Sandwich" stammt aus dem 18. Jahrhundert und leitet sich vom englischen Aristokraten John Montagu ab, dem 4. Earl of Sandwich. Der Legende nach war er so in seine Kartenspiele vertieft, dass er sich Rindfleisch zwischen zwei gerösteten Weißbrotscheiben servieren ließ, um diese nicht unterbrechen zu müssen.

DAS DURCHSCHNITTSALTER DER WELTBEVÖLKERUNG LAG IM JAHR 2024 SCHÄTZUNGSWEISE BEI ETWA 31 JAHREN.

Die Pyramide von Gizeh besteht aus ca. 2,3 Millionen Kalksteinblöcken, wobei jeder dieser Blöcke zwischen 2,5 Tonnen und 15 Tonnen wiegt. Schätzungen zufolge wiegt die Pyramide um die 6.400.000 Tonnen.

Eulen haben keine kugelförmigen Augäpfel. Stattdessen haben sie große, röhrenförmige Augen, die fest im Schädel verankert sind.

Der Satz: „Trug Tim eine so helle Hose nie mit Gurt?“ lässt sich auch von hinten nach vorne lesen.

Vom seltenen Phänomen von sogenannten „zweizeitigen Zwillingen“ spricht man, wenn Zwillinge im Abstand von einigen Tagen, Wochen oder gar Monaten geboren werden. Die hierbei längste dokumentierte Zeitspanne zwischen der Geburt von zweieiigen Zwillingen beträgt aktuell 97 Tage und ereignete sich 2018/2019 in Köln.

Die „Spreuerhofstraße“ in der Altstadt von Reutlingen ist an ihrer engsten Stelle nur ca. 31 Zentimeter breit und steht deshalb als engste Straße der Welt im Guinnessbuch der Rekorde.

„Salvator Mundi“ von Leonardo da Vinci ist das teuerste Gemälde der Welt: Es wurde 2017 für 450 Millionen Dollar versteigert.

Wissenschaftler behaupten, dass man an menschlichen Tränen den Grund für das Weinen erkennen kann: Kommt die erste Träne aus dem rechten Auge, weint man vor Freude - ansonsten sind es Tränen des Schmerzes.



**WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND
GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!**





Der meteorologische Sommer endet am 31. August und wird uns sicherlich mit hohen Temperaturen auch noch darüber hinaus erfreuen. Was allerdings jedes Jahr damit einhergeht ist ein weniger erfreuliches Thema: **MADEN IN DER BIOTONNE.**

Maden sind Larven aus Fliegeneiern, die sich besonders in warmfeuchten und - für sie - nährstoffreichen Umgebungen wohlfühlen. Das macht unsere Biotonnen zum idealen Anflug- und Eiablageziel.

Wir erhalten immer häufiger Anfragen, ob wir die Tonnen bei starkem Befall kostenpflichtig reinigen lassen oder gar austauschen können. Natürlich lehnen wir beides ab, denn die entstehenden Kosten würde niemals die gesamte Hausgemeinschaft bezahlen wollen und ein Austausch der Tonne geschieht selbstverständlich nur, wenn diese kaputt ist. Man stelle sich nur einmal vor, wir würden jede Tonne, die dreckig ist, austauschen lassen...

Aber zurück zu den unansehnlichen Krabbeltierchen: Was kann also die Hausgemeinschaft dafür tun, um den Befall zu minimieren bzw. dagegen vorzubeugen? Wir haben im Folgenden ein paar einfache Methoden zusammengeschrieben.

1. ESSIG UND WASSER

Eine Mischung im Verhältnis 1:1 herstellen und damit die betroffenen Stellen in der Tonne einsprühen. Der Vorteil: Die Herstellung ist denkbar einfach, günstig und das Spray tötet nicht nur die Maden in und an der Tonne, sondern vertreibt zudem auch die für die Eiablage verantwortlichen Fliegen.

2. NATRON UND BACKPULVER

Großzügig in der Tonne verstreut, hilft beides, unangenehme Gerüche in der Tonne zu neutralisieren und außerdem eine Umgebung zu schaffen, die für Fliegen unattraktiv ist.

3. SALZ

Direkt über die Maden gestreut, entzieht es deren Feuchtigkeit und tötet sie ab.

4. DUFTSTOFFE

Lavendel-, Teebaum- oder Eukalyptusöl in die Tonne geträufelt oder auf ein paar Filzgleiter geträufelt, die man dann problemlos auf die Innenseite des Tonnendeckels kleben kann, bewirken wahre Wunder. Die enthaltenen Duftstoffe halten Fliegen nämlich von vornerein fern und verhindern so die Eiablage und den darauffolgenden Madenbefall.

Der Vorteil der aufgeführten Methoden ist definitiv der Preis der heimischen Herstellung, die leichte Verfügbarkeit, und dass die Umwelt - im Vergleich zu chemischen Mitteln - kaum belastet wird.

Wir würden uns freuen, wenn unsere Tipps ausprobiert werden und der ein oder andere Erfahrungsbericht seinen Weg zu uns findet!

... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWOHNUMG !

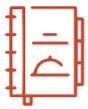


Unsere renovierte Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung.

Buchungen nehmen wir - wie gewohnt - unter der Telefonnummer 0541. 280 61-20 entgegen. Hinsichtlich der Terminvergabe für dieses Jahr sind bereits sehr viele Belegungen gebucht. Wir bitten Sie daher, rechtzeitig bei uns anzurufen: je früher, desto besser!

Wir freuen uns auf Sie!

**HERZLICHST
IHR HVO-TEAM**



**SCHNELL, LECKER
UND EINFACH!**



QUINOA-SALAT MIT ERDBEEREN

Zutaten für 4 Portionen:

300 g Quinoa

1 Prise Salz

2 Frühlingszwiebeln

1 rote Zwiebel

500 g Erdbeeren

300 g Pflücksalat

1 Bio-Zitrone

60 g Walnuskerne

3 EL Olivenöl

1 TL Zuckerrübensirup

1 Prise schwarzer Pfeffer

Zubereitung:

Quinoa gründlich mit heißem Wasser abspülen und in ca. 900 ml Salzwasser aufkochen. Anschließend bei niedriger Hitze ca. 12 Minuten köcheln lassen, dann abkühlen lassen. In der Zwischenzeit Frühlingszwiebeln und rote Zwiebel in feine Ringe schneiden. Erdbeeren waschen, entstrunken und in Scheiben schneiden. Pflücksalat waschen und gut abtropfen lassen. Die Zitrone heiß abwaschen, etwa 1 TL Schale abreiben, dann auspressen. Walnüsse grob hacken. Zum Schluss alles in einer großen Schüssel mit dem Quinoa vermengen, mit Olivenöl, Zitronensaft, Zitronenschale, Zuckerrübensirup, Salz und Pfeffer abschmecken, gut durchmischen und direkt servieren.

Guten Appetit!



HÄHNCHEN MIT AVOCADO-SALSA

Zutaten für 2 Portionen:

Für die Salsa:

1 kleine rote Zwiebel

1 rote Spitzpaprika

1 Avocado

4 Stiele glatte Petersilie

2 EL Limettensaft

Salz & Pfeffer

1 Prise Zucker

Für das Hähnchen:

2 EL Öl

¼ TL Cayennepfeffer

1 TL flüssiger Honig

2 Hähnchenbrüste (je ca. 180 g)

Salz

Zubereitung:

Für die Zubereitung zunächst das Hähnchen marinieren: Dafür einen Esslöffel Öl mit etwas Cayennepfeffer und Honig verrühren. Die Hähnchenbrüste rundum mit der Marinade einreiben und anschließend mit Salz würzen. In einer beschichteten Pfanne einen weiteren Esslöffel Öl erhitzen und das Hähnchen bei mittlerer bis starker Hitze etwa drei Minuten pro Seite anbraten. Danach die Hähnchenbrüste in Alufolie wickeln und im vorgeheizten Ofen bei 180 °C Ober-/Unterhitze auf der mittleren Schiene für 15 Minuten fertig garen.

Während das Hähnchen im Ofen ist, die Salsa vorbereiten: Die Zwiebel fein würfeln, die Paprika halbieren, entkernen und in etwa 1 cm große Stücke schneiden. Die Avocado ebenfalls halbieren, Kern und Schale entfernen und in Würfel schneiden. Die Petersilie grob hacken.

Nun die vorbereiteten Zutaten, Zwiebel, Paprika, Avocado und zwei Drittel der Petersilie, mit dem Saft einer Limette vermengen und mit Salz, Pfeffer sowie einer Prise Zucker abschmecken.

Zum Anrichten die Hähnchenbrüste auf Tellern platzieren, mit der frischen Avocado-Salsa servieren und mit der restlichen Petersilie bestreuen.

Guten Appetit!

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2025

Am 19. Juni 2025 fand im Vienna House by Wyndham Remarque unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Mathias Sielschott, begrüßte die anwesenden Mitglieder und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Tagesordnung fest.

Das geschäftsführende Vorstandsmitglied, Jürgen Silies, erstattete den Bericht über das Geschäftsjahr 2024, das wiederum mit einem sehr guten Jahresergebnis abschloss. Herr Sielschott legte den Bericht des Aufsichtsrates vor und teilte das zusammengefasste Prüfungsergebnis für das Geschäftsjahr 2023 mit.

Der Jahresüberschuss wurde antragsgemäß verteilt und dem Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung erteilt. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurde Herr van Lengerich wiedergewählt. Für Herrn Otte, der nicht erneut kandidierte, wurde Herr Ketteler in den Aufsichtsrat gewählt. Beide nahmen die Wahl an. Herr Sielschott bedankte sich bei Herrn Otte für insgesamt neun Jahre Tätigkeit im Aufsichtsrat mit einem Blumenstrauß und den besten Wünschen für die Zukunft. Im Anschluss an die Mitgliederversammlung wurden allgemeine Fragen beantwortet und Anregungen aufgenommen.



MODERNISIERUNG, INSTANDHALTUNG UND SANIERUNG – UNSERE AKTUELLEN PROJEKTE

FASSADENERNEUERUNG AN DER IBURGER STRASSE 120 – 120 C

Bereits im Frühjahr 2025 haben wir Sie in der ECHO darüber informiert, dass an der Iburger Straße 120 bis 120 c die Fassade vollständig erneuert und alle Fenster ausgetauscht werden. Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir mit den Arbeiten sehr gut im Zeitplan liegen.

Im Anschluss sehen Sie zwei Vergleichsbilder – das zweite Bild stammt aus Juli 2025 und zeigt den aktuellen Stand der Arbeiten.



SANIERUNG UND ENERGETISCHE MODERNISIERUNG AN DER VOXTRUPER STRASSE 121 – 123

Auch an der Voxtruper Straße 121 bis 123 werden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt. Das Gebäude erhält nicht nur eine komplett neugestaltete Fassade, sondern wird zudem neu gedämmt.

Alle Fenster werden erneuert, um den heutigen energetischen Anforderungen gerecht zu werden. Die energetische Sanierung trägt dazu bei, Wärmeverluste zu minimieren und langfristig Heizkosten zu sparen.

Zwei Vergleichsbilder zeigen Ihnen den Fortschritt der Arbeiten – das neuere Bild wurde im Juli 2025 aufgenommen.



WOHNUNGSSANIERUNGEN – MELLER STRASSE 269

Die Wohnung an der Meller Straße 269 war von 1972 bis 2025 ununterbrochen vermietet – ohne grundlegende Modernisierungen. Nun war es an der Zeit, die Wohnung umfassend zu sanieren und auf den aktuellen Stand zu bringen.

Auch das veraltete Badezimmer wurde komplett erneuert: Die Badewanne wurde durch eine moderne, bodengleiche Dusche ersetzt, die nicht nur komfortabler ist, sondern auch mehr Barrierefreiheit bietet.

Auf den beigefügten Bildern können Sie den Unterschied vor und nach der Sanierung sehen. Die neue Mieterin hat die Wohnung bereits bezogen und freut sich über die zahlreichen Verbesserungen.



BLEIBE AUF DEM LAUFENDEN,
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



Danke

LIEBLINGS- NACHBAR*IN

[li.plms, na.xbar*in] Substantiv

Ein Mensch, der mehr ist als nur ein Bewohner von nebenan - er ist der freundliche Helfer in der Not, der Retter in Zucker-Krisen und derjenige, der immer ein offenes Ohr hat.

Ein Lieblingsnachbar gießt die Blumen, nimmt Pakete an und schenkt ein Lächeln, das den Alltag heller macht.

Er teilt nicht nur seinen Werkzeugkasten, sondern auch Geschichten und das Gefühl, dass man in der Nachbarschaft ein Stück Heimat gefunden hat.



AUSSCHNEIDEN



EINFACH DANKE SAGEN.

SCHNEIDE DEN TÜRHÄNGER EINFACH AUS UND HÄNG IHN AN DIE TÜR DEINER LIEBLINGSNACHBAR*IN.

DENN GUTE NACHBARSCHAFT BEGINNT MIT EINEM LÄCHELN UND MANCHMAL AUCH MIT EINER SCHERE UND EINEM TÜRHÄNGER.

DU MÖCHTEST DIESE NETTE GESTE MIT DER WELT TEILEN?
SCHÖNE IDEE, GERNE DARFST DU UNS VERLINKEN: @HVO.EG



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG





HALLO LIEBE KINDER,

diese Doppelseite ist nur für euch. Und damit euch auch nicht langweilig wird, haben wir diesmal die Geschichte weggelassen und dafür mehr Rätsel für euch eingebaut. Viel Spaß und schöne Sommerferien.

Als Erstes haben wir ein schweres Rätsel für euch. Aber wir sind uns sicher, dass ihr das alle bestimmt super hinkriegt.

LOGIKRÄTSEL: WER HEISST WIE, IST WIE ALT, KOMMT WOHER UND HAT WELCHES HOBBY?

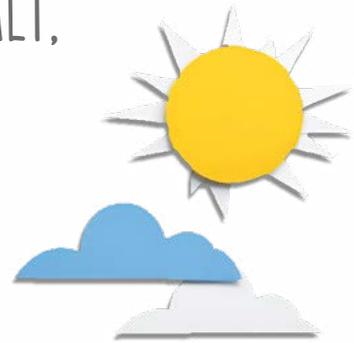
Lest euch alle Hinweise genau durch und kombiniert!

Die Kinder:

- Alex
- Ben
- Clara
- Dina

Hinweise:

1. Alex ist 12 Jahre alt.
2. Das Kind, das aus Spanien kommt, spielt gern Gitarre.
3. Clara steht im Plan zwischen Ben und Dina.
4. Das vierte Kind ist nicht Alex.
5. Ein Kind malt sehr gerne.
6. Die 10-jährige Dina kommt aus Italien.
7. Das Kind aus Deutschland spielt gerne Fußball.
8. Das Kind, das Fußball spielt, ist jünger als das Kind, das gern liest.
9. Aus Frankreich kommt das Kind, das gern liest.
10. Ben ist 14 Jahre alt und damit doppelt so alt wie sein linker Nachbar.



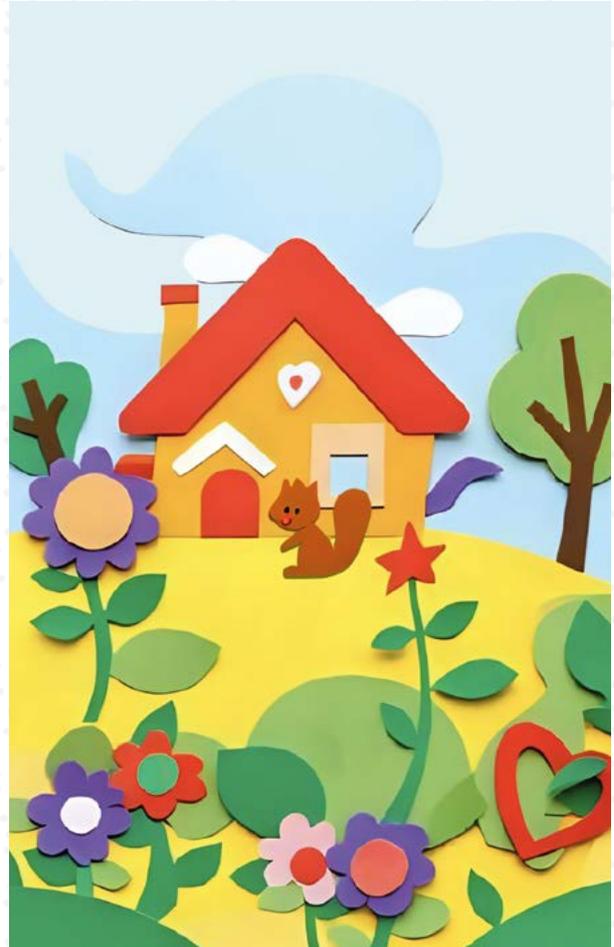
LÖSUNGSRASTER (ZUM AUSFÜLLEN):

NAME				
ALTER				
LAND				
HOBBY				

Damit ihr am Gewinnspiel mitmachen könnt, bei dem wir 10 x 2 Gutscheine für's Freibad verlosen, müsst ihr folgende Frage beantworten und auf die Antwortkarte schreiben: Wie alt ist Clara?

BILDERRÄTSEL

Kannst du hier die 10 Fehler finden?



BUCHSTABENSALAT - WAS IST DAS FÜR EIN WORT?

Sortiere die Buchstaben neu, damit ein Wort entsteht, das mit „Zuhause“ zu tun hat:

ALNDWAREG



EHCÜK



FOEN



RÄTSELSPASS

Pullover (engl.)	unbestimmter Artikel	Gewässer in Norditalien	schöner Jüngling d. griech. Sage	fliederblau, hellviolett	spanisch: Hurra! Los! Auf!
Nominativ					Tierhöhle
04		Mensch, der etwas stiehlt		02	
Abfolge von Augenblicken					Afrikanischer Strom
Schauspiel von Schnitzler	Verbandmaterial	Ausruf der Verwunderung			
Angehöriger eines westafr. Volkes		Bauwerk in London		Titelheldin bei Jane Austen	Feuchtigkeit
mutmaßlich					
Düsenflugzeug (ugs.)	Romanfigur bei Erich Kästner	scherzhaft dicker Bauch	Faser des Espartograsses	deutsche Ostseeinsel	
		03	Stufe der oberen Trias		05
Sagenkönig von Sparta					
Schabeisen der Kammacher	österr. Sender (Abkürzung)			Kfz-Kennzeichen: Esslingen	
			Lochvorstecher, Pfriem	01	



Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.



Unter allen richtigen Einsendungen
verlosen wir:

10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzwort- und
das Kinderrätsel ist Freitag, der
05. September 2025.

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.
**Viel Glück wünscht Ihnen,
Ihr HVO-Team.**

IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein
Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.
Ausgabe Sommer 2025
[Erscheinung 3x im Jahr]

Herausgeber: Heimstättenverein Osnabrück eG
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück
Telefon 0541. 280 61-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

Inhalt: Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker
und Jürgen Silies

Redaktion: Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und
Felix Buchwald

Fotonachweise: Adobe Stock, Unsplash, HVO
Layout & Produktion: Werbeagentur click-werk

**Nachdruck und Vervielfältigung, auch aus-
zugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmi-
gung durch den Herausgeber.**

MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

„ECHO“ hat mir gut gefallen. _____

Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema: _____

Mein Verbesserungsvorschlag: _____

Die Lösung des Kreuzworträtsels lautet:

01	02	03	04	05
----	----	----	----	----

KINDERRÄTSEL

ICH BIN _____ JAHRE ALT UND
MEIN NAME IST _____

CLARA IST _____ JAHRE ALT.

HELLO SUMMER

Wir wünschen allen Mitgliedern und Freunden unserer Genossenschaft und deren Familien einen wunderschönen Restsommer und einen sonnigen Herbst.

Passend zum 1. Advent hören Sie wieder von uns. Herzlichst, Ihr HVO-Team.

HVO
Heimstättenverein Osnabrück
Wohnungsbau-Genossenschaft



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück



MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück

