

WINTER  
2024

# ECHO ECHO



ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG  
FÜR MIETER UND MITGLIEDER



- 06 **ÜBRIGENS**  
Alles, was unausgesprochen geblieben ist,  
auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 09 **HVO INTERN**  
Mieterjubiläum 2024
- 10 **HABEN SIE DAS GEWUSST?**  
Dinge, die man nicht unbedingt  
wissen muss
- 11 **GEWONNEN**  
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 **KURZ NACHGEHAKT**  
Schutz vor Einbrüchen
- 13 **GÄSTEWOHNUMG**  
Unsere Gästewohnung hat die Tore geöffnet
- 14 **REZEPTE - BON APPÉTIT**  
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Winter
- 15 **HVO INTERN**  
Neubauvorhaben an der Sandforter Straße
- 16 **HVO INFORMIERT**  
Überprüfung unseres Trinkwassers
- 18 **ADVENTSKALENDER**  
Weihnachtszeit bewusst wahrnehmen
- 20 **FUN4KIDS**  
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 **RÄTSELSPASS**  
Jedes Mal ein neues Rätsel

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

viele von Ihnen werden in der Neuen Osnabrücker Zeitung die Traueranzeige für unsere Mitarbeiterin Anke Gärtner gelesen haben, die am 26. September 2024 verstorben ist. Die Nachricht vom viel zu frühen Tod hat uns sehr betroffen gemacht und lässt die Rückkehr in den Alltag nur schwer zu.

Da geraten die anderen Themen, mit denen wir uns beschäftigen müssen, in den Hintergrund. Ein kurzer Überblick über das, was geplant ist:

Zum Ende des Jahres 2024 laufen unsere Verträge für die Rauchwarnmelder aus. In den Objekten, in den wir eine zentrale Heizungsversorgung haben, werden bzw. wurden die Rauchmelder durch die Fa. Andrä bereits mit der Ablesung der Heizkörper ausgetauscht.

Bei den Objekten, in denen wir eine Gasetagenheizung haben, wird die Fa. Techem den Austausch in den nächsten Monaten durchführen.

Zudem beschäftigt uns auch die Bewertung unserer Wohnungsbestände mit dem Ziel, den Klimapfad 2045 zu erstellen. Auf diesem Weg sind bereits einige Objekte mit Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen ausgestattet worden. Eine mehrjährige Investitionsplanung sowie ein Zentralisierungskonzept für unsere Häuser mit Gasetagenheizungen sind hierzu erforderlich.

Ihnen wünsche ich eine schöne Adventszeit, ein gesegnetes Weihnachtsfest und ein gutes Jahr 2025.

Herzlichst Ihr



Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der  
Heimstättenverein Osnabrück eG

---

## WIR SIND FÜR SIE DA

---



### TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr  
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



### ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 280 61-32 - [Bianka.Cabus@hvo-eg.de](mailto:Bianka.Cabus@hvo-eg.de)

### VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 280 61-17 - [Felix.Buchwald@hvo-eg.de](mailto:Felix.Buchwald@hvo-eg.de)

### KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Kocks - Telefon 0541. 280 61-22 - [Angela.Kocks@hvo-eg.de](mailto:Angela.Kocks@hvo-eg.de)

Frau Schildwächter - Telefon 0541. 280 61-21 - [Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de](mailto:Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de)

Frau Kenar - Telefon 0541. 280 61-19 - [Nadja.Kenar@hvo-eg.de](mailto:Nadja.Kenar@hvo-eg.de)

### BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 280 61-26 - [Frank.Aldhoff@hvo-eg.de](mailto:Frank.Aldhoff@hvo-eg.de)

Frau Appel - Telefon 0541. 280 61-27 - [Manuela.Appel@hvo-eg.de](mailto:Manuela.Appel@hvo-eg.de)

Frau Brockmann - Telefon 0541. 280 61-25 - [Aileen.Brockmann@hvo-eg.de](mailto:Aileen.Brockmann@hvo-eg.de)

Frau Kwade - Telefon 0541. 280 61-28 - [Anke.Kwade@hvo-eg.de](mailto:Anke.Kwade@hvo-eg.de)

### TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 280 61-24 - [Dietmar.Silder@hvo-eg.de](mailto:Dietmar.Silder@hvo-eg.de)

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 280 61-23 - [Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de](mailto:Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de)

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 280 61-20 - [Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de](mailto:Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de)



### SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr  
Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



### AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:

#### ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 970 96 74 - Mobil 0176. 783 527 93

#### HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959 400 oder

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

#### ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 660 21

#### TÜREN, FENSTER UND PACO-CLIPS:

Timm GbR - Telefon 0541. 12 89 92 - Mobil 0176. 726 470 51 - Mobil 0170. 932 92 39

#### WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

#### KABELFERNSEHEN:

Guido Horstmann - Mobil 0173. 732 87 00

#### RAUCHMELDER:

Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 730 84 (Häuser mit Zentralheizung) oder

Firma Techem - Telefon 0800. 200 12 64 ((kostenlos aus allen Netzen) Häuser mit Gasetagenheizung)

---



# WEIHNACHTS- KALORIEN ZÄHLEN NICHT.



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...  
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!  
INSTAGRAM @HVO.EG



---

## WINTER 2024

...fragen wir uns mal wieder, wo dieses Jahr geblieben ist. Sie halten nämlich gerade die Winterausgabe der Echo in den Händen und damit neigt sich auch 2024 unaufhaltsam dem Ende entgegen.



---

...erinnern wir Sie an dieser Stelle daran, Ihren Drahtesel, also Ihr Fahrrad, winterfest zu machen. Sollten Sie nämlich nicht auf vier, sondern auf zwei, Räder angewiesen sein, sollten auch diese für die dunkle Jahreszeit gerüstet sein. Und unbedingt an Helm und Warnweste (oder Reflektoren) denken.

---

...mussten wir auch in diesem Jahr bereits mehrfach das Aufstellen von Trampolinen in unseren Gärten untersagen. Uns obliegt die Verkehrssicherungspflicht für unsere Grundstücke und damit auch für unsere Gärten. Das bedeutet, dass wir im Schaden- bzw. Verletzungsfall in der Haftung wären. Da durch die Nutzung eines Trampolins erhebliche Verletzungen entstehen können, können wir das Aufstellen leider nicht genehmigen.

---

## ÜBRIGENS

...sollten Sie unbedingt zwei bis drei Mal am Tag stoßlüften, um die verbrauchte und feuchte Luft in den eigenen vier Wänden gegen frische neue auszutauschen. Das ist auch ganz wichtig, um Schimmelbildung vorzubeugen. Und bitte daran denken: unbedingt die Thermostate an den Heizkörpern zu- und erst nach den paar Minuten Durchzug wieder aufdrehen.

...apropos Thermostate an den Heizkörpern: viele denken, dass das Auf- und Zudrehen nach dem Prinzip „viel hilft viel“ funktioniert. Dem ist allerdings nicht so, denn die Zahl auf dem Thermostatventil entspricht einer genauen Zimmertemperatur, die erreicht und dann gehalten wird. Drehen Sie also auf „5“ geht das Aufheizen nicht schneller, sondern bedeutet, dass 28 ° Raumtemperatur erreicht werden sollen. Dass das nicht gerade ressourcen- und geldbeutelchonend ist, brauchen wir wohl nicht zu erwähnen. Eine durchschnittliche Raumtemperatur zwischen 18 ° und 22 ° gilt als ideal - das entspricht Stufe „3“ des Thermostats.

...und apropos Heizen: sollte es dann vorkommen, dass sich Ihr Heizkörper kälter anfühlt, ist das nicht zwangsläufig ein Grund zur Besorgnis. Ist die gewünschte Zimmertemperatur erreicht, muss dieser nämlich nicht permanent weiterheizen - die Raumtemperatur muss dann nur noch lediglich beibehalten werden.

...und ein „apropos“ fehlt hier noch: viele denken, dass man Energie und Geld spart, wenn man weniger genutzte Räume gar nicht heizt oder alle Heizungen ausdreht, wenn man die Wohnung verlässt. Auch das ist ein fataler Irrtum, denn wenn ein Raum oder mehrere demnach komplett auskühlen, steigt die Schimmelgefahr und die Energie, die dann aufgewendet werden muss, um die unterkühlten Räume wieder auf Temperatur zu bringen, ist viel höher, als wenn dort eine konstante Raumtemperatur herrscht.

...erinnern wir Sie hiermit an Streugut, für das wir Bestellungen für dieses Jahr noch bis zum 12. Dezember entgegennehmen können. Prüfen Sie bitte, ob noch genug im Keller vorhanden ist. Falls nicht: ein Anruf genügt.



	<b>2</b>		<b>6</b>		<b>8</b>			<b>3</b>
	<b>8</b>				<b>7</b>			
	<b>3</b>	<b>5</b>			<b>9</b>			<b>1</b>
<b>5</b>		<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1</b>				
	<b>6</b>			<b>4</b>	<b>5</b>		<b>8</b>	
<b>8</b>	<b>1</b>	<b>7</b>					<b>2</b>	
<b>6</b>		<b>1</b>	<b>2</b>			<b>9</b>		
			<b>9</b>		<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	
		<b>8</b>	<b>5</b>			<b>6</b>		

---

## ÜBRIGENS

---

...hat eine Mieterin auf ihrer Antwortkarte das Layout unserer Echo gelobt (herzlichen Dank dafür!) und um mehr Informationen zu den einzelnen Stadtgebieten/Straßen gebeten und gefragt, seit wann diese zu unserem Bestand gehören. Wir verweisen hier gerne auf unsere Chronik, die wir anlässlich unseres 100-jährigen Jubiläums im Jahr 2019 anfertigen ließen. In dieser ist die gesamte Entstehungsgeschichte detailliert aufgeführt. Bei Interesse können Sie sich gerne ein Exemplar bei uns abholen.

...bitten wir Sie um ein wenig Geduld bei der Terminierung mit unseren Handwerkern. Sie sind es gewohnt, dass der Handwerker im Schadenfall umgehend, also meistens nach ein bis zwei Tagen, bei Ihnen ist. Das kann sich künftig so manches Mal ein wenig verzögern, weil die Betriebe ziemlich überlastet sind. Wir bitten hier um ein wenig Verständnis. Sollte allerdings ein Notfall vorliegen, sind wir natürlich ganz schnell und die Handwerker im Handumdrehen bei Ihnen.

...werden die gesetzlich vorgeschriebenen Rauchwarnmelder in unserem Bestand gegen neue Funkrauchwarnmelder ausgetauscht. Möglicherweise waren die Firmen in der Zwischenzeit sogar schon bei Ihnen und haben den Austausch durchgeführt - ansonsten werden sich in den kommenden Wochen Firma Andrä & Zumstrull oder Firma Techem bei Ihnen bezüglich der Terminvereinbarung melden.

...bekommen wir regelmäßig Anfragen bezüglich Fahrradständern, Rollator- oder Kinderwagenboxen auf unseren Grundstücken. Ob die Möglichkeit besteht, kann hier nicht pauschal beantwortet werden. Rufen Sie uns an. Unsere Techniker sehen sich die örtlichen Gegebenheiten an und entscheiden dann, was möglich ist.





## MIETERJUBILÄUM 2024

Am 29. August 2024 haben wir mit unseren Mietern das 50-jährige Mieterjubiläum feiern dürfen. Mit einem gemeinsamen Essen, einem Präsent sowie einem Blumenstrauß bedankte sich Herr Silies vom Vorstand bei den Mietern für die langjährige Treue. In seiner Ansprache machte Herr Silies mit den Jubilaren eine Reise in das Jahr 1974 und berichtete von einigen Ereignissen, die in dem Jahr stattfanden, in denen die Jubilare ihre Wohnung bezogen haben.



## HABEN SIE DAS GEWUSST?

Pro Sekunde gehen zwei Millionen Suchanfragen bei Google ein.	Grüne Gummibärchen schmecken nach Erdbeere.	Die Schuhgröße der Freiheitsstatue ist 3.500.
	Es dauert nur 20 bis 60 Sekunden, bis das gesamte Blutvolumen einmal durch den gesamten Körper zirkuliert ist.	Zitronen schwimmen an der Wasseroberfläche - Limetten gehen unter.
	Der Film „Titanic“ dauert genauso lange, wie der Untergang des echten Schiffs.	
Astronautenhelme haben auf ihrer Innenseite ein kleines Stück Klettverschluss zum Nasekratzen.	Die meisten "Bewegungsmelder" erkennen nicht die Bewegungen, sondern reagieren auf Wärme.	<b>ES IST UNMÖGLICH, MIT ZUGEHALTENER NASE ZU SUMMEN.</b>
Eine 500 Euro-Banknote ist materialistisch betrachtet nur 16 Cent wert.	Airbags entfalten sich innerhalb von ca. 30 Millisekunden.	Der Zahn der Napfschnecke ist das härteste Biomaterial der Welt.
Wenn man zwei Eier aneinanderschlägt, zerbricht immer nur eins davon.	Am 28. Januar 2005 fiel in der Sahara Schnee.	Im Wort „Angstschweiß“ folgen acht Konsonanten aufeinander.

## KINDER LACHEN DURCHSCHNITTLICH 400 MAL AM TAG - ERWACHSENE NUR 20 MAL.

Ohne den kleinen Finger würde eine Hand 50 % ihrer Kraft verlieren.	Die Verpackung von Cornflakes enthält mehr Nährstoffe, als die eigentlichen Cornflakes in ihr.
Der Erfinder der Zuckerwatte war auch gleichzeitig praktizierender Zahnarzt.	Das Blut macht etwa 7 % des gesamten Körpergewichts aus.
Brasilien hat mit mehr als 50.000 Baum- und Pflanzenarten die größte Artenvielfalt aller Länder der Erde.	Durch Blinzeln sind unsere Augen jeden Tag insgesamt 15 Minuten geschlossen.
Goldfische, die frei in der Natur leben, können bis zu 40 Jahre alt werden.	Monate, die mit einem Sonntag beginnen, haben immer einen Freitag, den 13.
„Clinophobie“ bezeichnet die Angst, ins Bett zu gehen.	Lediglich zwei Prozent aller Menschen haben grüne Augen.
Katzen können keinen Zucker schmecken.	
Koalas, Affen und Menschen sind die einzigen Lebewesen mit einem individuellen Fingerabdruck.	Von allen Gegenständen werden Kleiderbügel am häufigsten aus Hotelzimmern gestohlen.

---

GEWONNEN

---



---

**WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND  
GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!**





---

## KURZ NACHGEHAKT

---

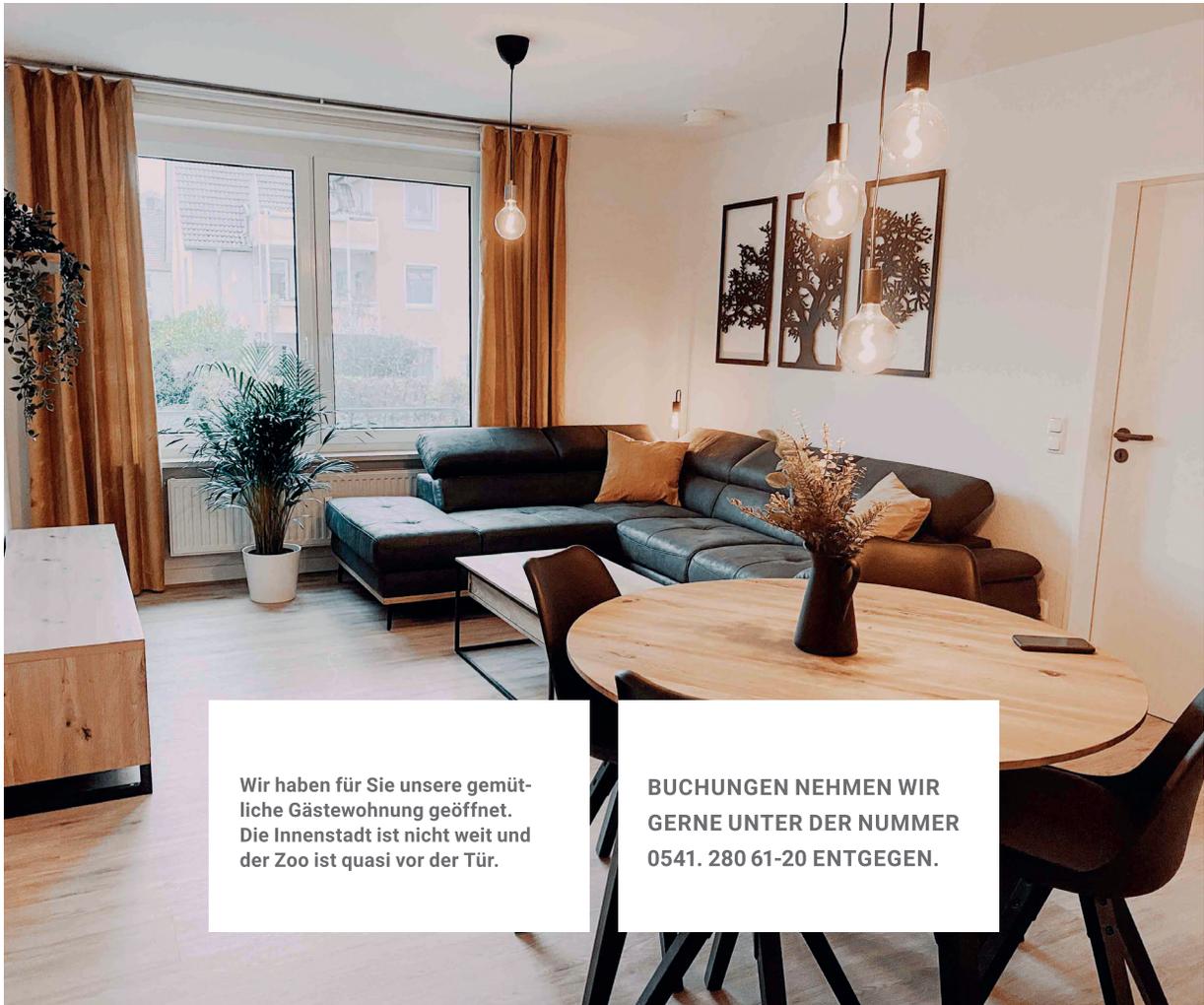
Wir befinden uns mitten in der dunklen Jahreszeit. Morgens, wenn man aufsteht und zur Arbeit fährt, ist es dunkel - genauso wie nach Feierabend, auf dem Nachhauseweg. Man hat das Gefühl, dass es zeitweise überhaupt nicht hell(er) wird. Gerade zu dieser Zeit haben Einbrecher Hauptsaison, denn sie sind schwerer auszumachen und zu erkennen. Aus diesem Grund haben wir hier einige Tipps zusammengestellt, um es den Langfingern schwerer zu machen und es bestenfalls gar nicht zu einem Einbruch kommt:

- Halten Sie die Hauseingangstür auch tagsüber geschlossen.
- Schließen Sie die Wohnungstür beim Verlassen immer ab. Nur zuziehen reicht nicht.
- Drücken Sie nicht leichtfertig den Türsummer, wenn es klingelt, um unten die Hauseingangstür zu öffnen. Vergewissern Sie sich stets, wer das Haus/Ihre Wohnung betreten möchte und nutzen dafür die Gegensprechanlage und den Türspion.
- Schließen Sie auch Ihren Wohnungskeller fest ab. Die Tür lediglich ins Schloss zu ziehen hält niemanden auf.
- Verschließen Sie Balkontüren und Fenster selbst bei kurzer Abwesenheit. Gekippte Fenster sind von potenziellen Einbrechern leicht zu öffnen - selbst bei Wohnungen oberhalb des Erdgeschosses.
- Verstecken Sie einen Ersatzschlüssel niemals außerhalb der Wohnung, denn Einbrecher kennen so gut wie jedes Versteck.
- Bewahren Sie vorsichtshalber keine oder nur wenige Wertsachen zuhause auf.
- Gerade bei längerer Abwesenheit ist es ratsam, Telefonnummern mit den Nachbarn auszutauschen und/oder jemanden zu haben, der ab und zu in der Wohnung nach dem Rechten sieht.

Generell gilt es, die Augen offen zu halten, aufmerksam zu sein und verdächtige Personen und deren Verhalten der Polizei zu melden. Vorsicht ist schließlich besser als Nachsicht!



## ... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWOHNUNG !



Wir haben für Sie unsere gemütliche Gästewohnung geöffnet. Die Innenstadt ist nicht weit und der Zoo ist quasi vor der Tür.

**BUCHUNGEN NEHMEN WIR GERNE UNTER DER NUMMER 0541. 280 61-20 ENTGEGEN.**

Unsere renovierte Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung.

Buchungen nehmen wir - wie gewohnt - unter der Telefonnummer 0541.280 61-20 entgegen. Auch für das kommende Jahr sind bereits einige Belegungen gebucht. Wir bitten Sie daher, rechtzeitig bei uns anzurufen: je früher, desto besser!

Wir freuen uns auf Sie!

**HERZLICHST  
IHR HVO-TEAM**



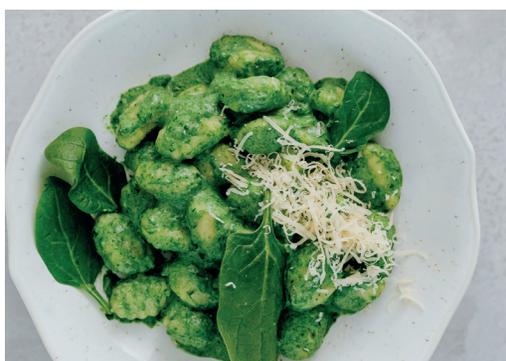


**SCHNELL, LECKER  
UND EINFACH!**

---

Da man jetzt in der Vorweihnachtszeit schon genug um die Ohren hat und bereits in den Vorbereitungen und Planungen des Weihnachtsfests steckt, haben wir im Folgenden zwei „One Pot-Pasta“-Gerichte zusammengestellt, die 1. super schnell und einfach zubereitet sind und 2. Zutaten benötigen, die man größtenteils schon zuhause hat. Denn bei all der Logistik und Planerei soll das tägliche Mittag- oder Abendessen selbstverständlich nicht auf der Strecke bleiben.

„One Pot-Pasta“-Gerichte haben ihre Bezeichnung daher, weil man alle benötigten Zutaten, inklusive der Nudeln, in einem einzigen Topf zubereitet. Dabei garen die Nudeln in einer Art Brühe der anderen Zutaten und nehmen so einen ganz besonderen Geschmack auf. Guten Appetit!



### ONE POT-PASTA MIT BLATTSPINAT

#### Zutaten für 4 Portionen:

700 ml Gemüsebrühe	Salz und Pfeffer (zum Abschmecken)
500 g Nudeln (Sorte nach Wahl)	Öl (zum Braten)
400 g TK-Blattspinat	
400 ml Sahne	
2 Zwiebeln	
2 Knoblauchzehen	
Parmesan	

#### Zubereitung:

Die Zwiebeln schälen, würfeln und in Öl anbraten. Den Knoblauch hacken und kurz mitbraten. Den Spinat und die Nudeln hinzugeben und direkt danach mit der Gemüsebrühe und der Sahne ablöschen. Nach Geschmack würzen und abschmecken. Alles kurz aufkochen und dann bei niedrigerer Hitze 15 bis 20 Minuten köcheln lassen, bis die Nudeln gar, aber noch bissfest, sind. Mit Parmesan bestreuen und servieren.



### ONE POT-PASTA MIT LACHS UND GORGONZOLA

#### Zutaten für 2 Portionen:

900 ml Wasser	100 g Gorgonzola
400 ml Sahne	4 Frühlingszwiebeln
400 Nudeln (Sorte nach Wahl)	2 Knoblauchzehen
300 g Lachsfilet (frisch, ohne Haut, entgrätet)	Salz und Pfeffer (zum Abschmecken)
200 g Kirschtomaten	
200 g Zuckerschoten	
200 g Baby-Blattspinat	



#### Zubereitung:

Die Frühlingszwiebel in feine Ringe schneiden. Den Knoblauch in feine Scheiben schneiden. Die Zuckerschoten waschen, putzen und halbieren. Den Spinat und die Tomaten waschen. Die Tomaten danach halbieren. Den Lachs mit kaltem Wasser abspülen, trockentupfen und in kleine Stückchen schneiden. Die Frühlingszwiebeln, den Knoblauch, die Zuckerschoten und den Spinat zusammen mit den Nudeln und dem Gorgonzola in einen Topf geben. Das Ganze mit dem Wasser und der Sahne auffüllen und mit Topfdeckel verschlossen aufkochen lassen. Den Deckel vom Topf nehmen und bei geringerer Hitze weiter köcheln lassen. Dabei immer wieder gut umrühren. Nach ca. 6 Minuten den Lachs und die Tomaten dazugeben und weitere 5 bis 7 Minuten köcheln lassen. Die letzten 2 Minuten bei Bedarf wieder mit Topfdeckel verschlossen köcheln lassen und immer wieder durchrühren. Mit Parmesan bestreuen und servieren.

## NEUBAUVORHABEN SANDFORTER STR. 143 A – F



Unser Neubauvorhaben an der Sandforter Str. 143 a – f ist inzwischen abgeschlossen. Nachdem wir im Frühjahr 2019 die Möglichkeit ergriffen haben, das Grundstück zu erwerben und zu beplanen, ist nun nach fünf Jahren an der Stelle, an der früher nur ein altes Sechsfamilienhaus und leer stehende Hallen standen, eine tolle Wohnanlagen mit insgesamt 68 Wohnungen entstanden. Auch die Außenanlagen mit den Kfz-Stellplätzen, zwei Wallboxen, Fahrradabstellmöglichkeiten sowie der in Osna-brück einzigartigen Müllanlage fügen sich auf dem ca. 7.500 qm großen Grundstück gut ein. Zudem wurden gerade auf den Häusern Photovoltaikanlagen installiert.



**BAUINFO:**  
2021 START, 2021/22 ROHBAU,  
2021/22/23 /24, AUSBAU



**STANDORT:**  
SANDFORTER  
STR. 143 A - F



**EINZUGSBEREIT**  
HERBST 2023  
FRÜHJAHR 2024



**OBJEKTE:**  
68 NEUE  
WOHNUNGEN



**WOHNUNGS-  
GRÖSSE:**  
52 m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>





## ÜBERPRÜFUNG UNSERES TRINKWASSERS

Wie Sie wissen, sind wir laut Trinkwasserverordnung dazu verpflichtet, alle drei Jahre das Trinkwasser auf Legionellen untersuchen zu lassen. Diese Verpflichtung bezieht sich allerdings nur auf die Häuser in unserem Bestand, die mit einer zentralen Warmwasserversorgung ausgestattet sind. Legionellen befinden sich immer im Trinkwasser, das ist ganz normal, allerdings darf die Konzentration einen gewissen Grenzwert nicht überschreiten. Dieser Grenzwert liegt bei 100 koloniebildenden Einheiten (KbE) auf 100 ml Wasser.

Die diesjährigen Probenahmen sind inzwischen abgeschlossen und um unserer gesetzlichen Pflicht nachzukommen, informieren wir dazu an dieser Stelle über die einzelnen Ergebnisse:

Straßen und Hausnummern	Ergebnisse	Straßen und Hausnummern	Ergebnisse
Am Wulfekamp 30	< 2 KbE	Humboldtstr. 45	< 2 KbE
Am Wulfekamp 32	< 2 KbE	Im Wegrott 26/28	< 2 KbE
Am Ziegeleiplatz 6	< 2 KbE	Im Wegrott 30/32	< 2 KbE
Am Ziegeleiplatz 7/7 a	< 2 KbE bis 38 KbE	* Meller Str. 269 a	[Ergebnis Nachbeprobung liegt noch nicht vor]
* Auf dem Ziegenbrink 2 a	< 2 KbE	* Ravensbrink 16 a	< 2 KbE
* Auf dem Ziegenbrink 2 b	< 2 KbE	Telgenkamp 8/10	< 2 KbE
Borsigstr. 4	< 2 KbE	Telgenkamp 9/11	< 2 KbE bis 18 KbE
Borsigstr. 6	< 2 KbE	Telgenkamp 12/14	< 2 KbE
Borsigstr. 12	< 2 KbE	Tiroler Str. 7	< 2 KbE
Borsigstr. 14	< 2 KbE	Voxtruper Str. 61	< 2 KbE bis 10 KbE
Ertmanplatz 2	< 2 KbE	Weberstr. 57	< 2 KbE
* Ertmanplatz 4	< 2 KbE	Weberstr. 57 a	< 2 KbE bis 16 KbE
* Ertmanplatz 6	< 2 KbE	Wersener Str. 92/92 a	< 2 KbE
Ertmanplatz 8	< 2 KbE bis 10 KbE	Wersener Str. 94/94 a	< 2 KbE
* Föhrenstr. 36	< 6 KbE	Wersener Str. 87 – 95 a	< 2 KbE
Friedrich-Holthaus-Str. 6	< 2 KbE bis 16 KbE		
Friedrich-Holthaus-Str. 8	< 2 KbE bis 4 KbE		
Friedrich-Holthaus-Str. 18	< 2 KbE bis 7 KbE		
Große Schulstr. 36	< 2 KbE		
Hofbreite 151/153	< 2 KbE bis 2 KbE		



In Zusammenarbeit mit dem Gesundheitsamt der Stadt Osnabrück haben wir in den mit \* markierten Häusern aufgrund erhöhter Probeergebnisse thermische Desinfektionen/Spülungen durch die Firma Oeverhaus GmbH & Co. KG durchführen lassen. Dabei wird das Warmwasser auf 80° Celsius erhitzt, sodass die Legionellen absterben. Im Anschluss hat das Labor Dr. Enzenauer dann eine erneute Probenahme durchgeführt: Alle Ergebnisse waren zufriedenstellend.

Abschließend weisen wir noch darauf hin, dass in allen Häusern, in denen wir bereits eine thermische Desinfektion/Spülung und anschließende Nachbeprobung durchgeführt haben, wir gesetzlich dazu verpflichtet sind, eine erneute Probenahme in drei Monaten durchzuführen. Das Labor Dr. Enzenauer wird sich hierfür wieder mit Ihnen in Verbindung setzen. Über diese Ergebnisse - genauso wie Ergebnisse, die zum jetzigen Zeitpunkt noch ausstehen - informieren wir natürlich in einer kommenden Ausgabe.

Wir bedanken uns schon jetzt bei allen für den reibungslosen Ablauf und die Mitarbeit!



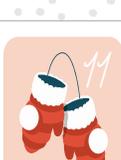
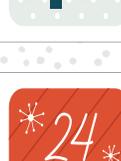


Die Vor-/Weihnachtszeit. Eigentlich die besinnlichste Zeit des ganzen Jahres. Zeit für Gemütlichkeit, während draußen meist Schmuddelwetter an der Tagesordnung ist und es kaum mehr richtig hell wird. Plätzchenduft und der Duft von angezündeten Kerzen geben sich daheim die Klinke in die Hand. Dicke Socken und die flauschige Sofadecke werden zum alltäglichen Begleiter. Für viele die schönste Zeit des Jahres. Für viele aber auch die stressigste, weil man schließlich alles wunderbar herrichten möchte und für Freunde und Familie, die in dieser Zeit zusammenkommen, so viel vorzubereiten hat. Von vielen hört man immer wieder, dass diese Tage so unglaublich schnell verfliegen, da man - gerade über die Feiertage - alles und alle unter einen Hut bringen möchte. Teilweise muss man die Tage sogar aufteilen, um alle Verwandten und Bekannten besuchen zu können oder zu sich nach Hause eingeladen hat. Die Logistik hinter den Weihnachtsfeiertagen ist wirklich nicht zu unterschätzen.

Um in diesem Jahr etwas Abhilfe zu schaffen und die 24 Tage vom 1. Dezember bis Heiligabend etwas bewusster wahrzunehmen und zu entschleunigen, haben wir an dieser Stelle einen etwas anderen Adventskalender zusammengestellt, um jeden Tag etwas Gutes für sich selbst zu tun und sich in der trubeligen Vorweihnachtszeit nicht zu verlieren.



## ADVENTSKALENDER

 <p>1 SETZE DICH FÜNF MINUTEN RAUS UND ATME.</p>	 <p>2 NOTIERE FÜNF DINGE, FÜR DIE DU (BESONDERS) DANKBAR BIST.</p>	 <p>3 GEHE INS BETT, SOBALD DU MÜDE BIST - AUCH, WENN ES NOCH FRÜH IST.</p>
 <p>4 VERSUCHE, DICH ÜBER NICHTS ZU ÄRGERN ODER AUFZUREGEN.</p>	 <p>5 LEGE FÜR ZWEI STUNDEN DEIN HANDY BEISEITE.</p>	 <p>6 MACHE JEMANDEM EIN KOMPLIMENT.</p>
 <p>7 SPENDE FÜR EINEN GUTEN ZWECK - EGAL, WIE VIEL. JEDER EURO HILFT.</p>	 <p>8 ERFÜLLE DIR SELBST EINEN WUNSCH.</p>	 <p>9 VERSUCHE, ANDERE IM STRASSENVERKEHR ANZULÄCHELN.</p>
 <p>10 LASSE JEMANDEN IN EINER WARTE-SCHLANGE VOR.</p>	 <p>11 SCHREIBE JEMANDEM AUF DER ARBEIT ETWAS NETTES AUF EINEN POST-IT.</p>	 <p>12 NIMM DIR ZEIT FÜR EIN GESELLSCHAFTSSPIEL.</p>
 <p>13 MACH ETWAS ZUM ERSTEN MAL.</p>	 <p>14 RUF JEMANDEN AN, MIT DEM DU LANGE NICHT GESPROCHEN HAST.</p>	 <p>15 SCHLAF HEUTE SO LANGE, WIE ES DEIN KÖRPER BRAUCHT.</p>
 <p>16 SAG „NEIN!“, WENN DU EINE SACHE WIRKLICH NICHT MACHEN WILLST.</p>	 <p>17 HALTE JEMANDEM EINE TÜR AUF.</p>	 <p>18 GEHE 20 MINUTEN SPAZIEREN.</p>
 <p>19 ERLEDIGE ETWAS, DAS DU SCHON LÄNGER VOR DIR HERSCHIEBST.</p>	 <p>20 SAG EINER PERSON, WAS DU AN IHR MAGST.</p>	 <p>21 KOCH DIR DEIN LIEBLINGSESSEN.</p>
 <p>22 HILF EINER ANDEREN PERSON.</p>	 <p>23 SCHAU EINE FOLGE DEINER LIEBLINGSSERIE ODER DEINEN LIEBLINGSFILM.</p>	 <p>24 UMARME JEMANDEN</p>



## LIEBE KINDER!

Wir sind schon wieder ganz aufgeregt, denn auch in diesem Jahr hat sich der Nikolaus angekündigt! Nachdem im letzten Jahr nur einige wenige Stiefelchen abgegeben wurden, hofft er, dass es in diesem Jahr wieder ein paar mehr sein werden!

Also, aufgepasst: sucht flink eines eurer Stiefelchen heraus, auf das ihr ein paar Tage verzichten könnt und bringt dieses, mit eurem Namen versehen, mit Mama, Papa, Oma, Opa, Tante oder Onkel am Mittwoch, den 4. Dezember, zwischen 9 Uhr und 12 Uhr oder zwischen 14 Uhr und 16 Uhr in unser Büro in die Georgstraße 15. Der Nikolaus hat angekündigt, am 6. Dezember alle abgegebenen Stiefelchen der Kinder zu füllen, die bei uns im Bestand wohnen, um ihnen eine ganz besondere Freude zu machen. Ihr könnt sie dann direkt am Nikolaustag zu den genannten Zeiten wieder bei uns abholen.

Wir freuen uns auf euch!

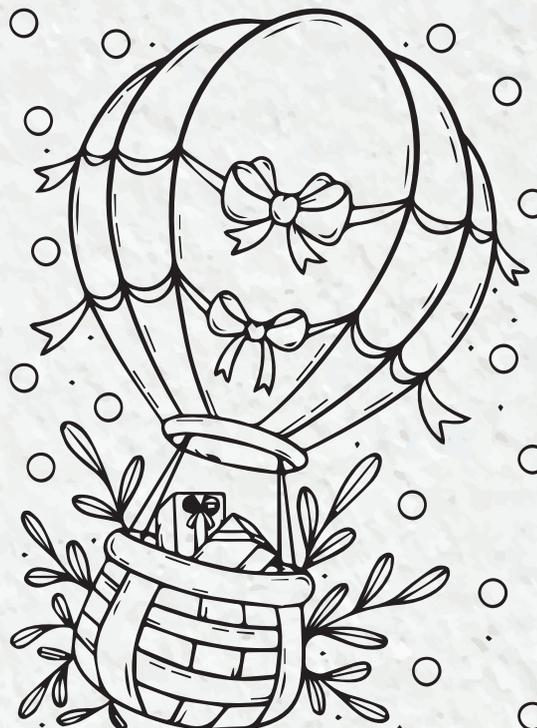
Sicherlich freut ihr euch auch schon alle auf Weihnachten: der Duft von frischgebackenen Plätzchen liegt in der Luft, der Tannenbaum steht festlich geschmückt und hell erleuchtet im Wohnzimmer und der Wunschzettel ist längst geschrieben. Die Vorweihnachtszeit, die für uns gemütlich und besinnlich daherkommt, ist für die Helfer des Weihnachtsmanns, die Wichtel, dagegen die stressigste Zeit im ganzen Jahr. Jeder Wunschzettel muss gesichtet und bearbeitet werden, damit die unzähligen Wünsche auch erfüllt werden können. Die Werkstatt des Weihnachtsmanns, in der die Wichtel die Geschenke herstellen, läuft deswegen 24 Stunden am Tag auf Hochtouren. Im Anschluss müssen dann noch sämtliche Geschenke zum Schlitten des Weihnachtsmanns gebracht und dort verstaut werden, damit auch jedes passend zugestellt werden kann. In diesem Jahr haben die Wichtel allerdings vor lauter Aufregung einige Geschenke auf dem Weg zum Schlitten verloren und auf den Seiten dieser Echo verstreut. Bitte helft uns, alle Geschenke zu finden und tragt dann die Anzahl der Geschenke auf der Antwortkarte ein, um an unserem Gewinnspiel teilzunehmen.



Diese drei Geschenke dienen nur als Beispiel zur Orientierung, damit ihr wisst, wonach ihr Ausschau halten müsst - sie zählen **nicht** mit!

Gewinnen könnt ihr dieses Mal übrigens 1 von insgesamt 10 Gutscheinen von Spielraum in Osnabrück.

Einsendeschluss ist der 20.12.2024. Teilnahme bis 14 Jahre.



Und um euch die Wartezeit bis Heiligabend etwas zu verkürzen, haben wir hier ein paar Ausmalvorlagen für euch zusammengestellt, die ihr so bunt und fröhlich, wie möglich, anmalen könnt. Danach könntet ihr sie auch noch - mit Hilfe eines Erwachsenen - ausschneiden und bspw. in euer Zimmerfenster kleben. Wir wünschen euch viel Spaß dabei!

## RÄTSELPASS

Ausruf der Verwunderung	Handy-Zusatzprogramm (Kzw.)	Mediziner, Neurologe	franz. unbestimmter Artikel	gefrorener Tau		Schiffs-, Flugzeugbesatzung (englisch)	Bratsche
			03	bezeichnen, taufen			
scherzhaft: Schule	05					vordringlich	Innerhalb (ugs.)
							04
Niederung in der Lausitz	Musik: Tongeschlecht		griechische Göttin		Gebirgsmulde		
amerik. Filmlegende (James)					ordnen, festlegen		das klassische Altertum
Roman v. Heinrich Mann: „Der...“						02	
						algerische Stadt	zähflüssiges Kohleprodukt
Augenflüssigkeit	Fremdwortteil: unter		Abk. für Europäische Zentralbank	Übermenschliches Wesen			
Bühnenbild	01						
				Pökelflüssigkeit			06
Roll- und Eiskunstlauf figur		Querholzfahne, Panier				07	

01 02 03 04 05 06 07

Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.  
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.





Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir:

# 10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzwort- und das Kinderrätsel ist Freitag, der **20. Dezember 2024.**

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.  
**Viel Glück wünscht Ihnen, Ihr HVO-Team.**

## IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.  
Ausgabe Winter 2024 [Erscheinung 3x im Jahr]

**Herausgeber:** Heimstättenverein Osnabrück eG  
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück  
Telefon 0541. 280 61-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

**Inhalt:** Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker und Jürgen Silies

**Redaktion:** Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und Felix Buchwald

**Fotonachweise:** Adobe Stock, Unsplash, HVO

**Layout & Produktion:** Werbeagentur click-werk

**Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmigung durch den Herausgeber.**

## MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

„ECHO“ hat mir gut gefallen. \_\_\_\_\_

Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema: \_\_\_\_\_

Mein Verbesserungsvorschlag: \_\_\_\_\_

Die Lösung des Kreuzworts lautet:

01	02	03	04	05	06	07
----	----	----	----	----	----	----

# KINDERRÄTSEL

ICH BIN \_\_\_\_\_ JAHRE ALT UND

MEIN NAME IST \_\_\_\_\_

SO VIELE GESCHENKE HABE ICH GEFUNDEN:

# Frohe Weihnachten

Allen Mitgliedern und Freuden unserer  
Genossenschaft und deren Familien wün-  
schen wir ein frohes Weihnachtsfest und  
ein gesundes und friedliches neues Jahr.

Unsere Geschäftsräume sind vom  
24.12.2024 bis zum 01.01.2025 geschlos-  
sen

## HVO

Heimstättenverein Osnabrück  
Wohnungsbau-Genossenschaft



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

### MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR  
BEZAHLT  
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG  
Postfach 2349  
49013 Osnabrück



### MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR  
BEZAHLT  
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG  
Postfach 2349  
49013 Osnabrück

