

FRÜHJAHR
2024

ECHO ECHO



ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG
FÜR MIETER UND MITGLIEDER





- 06 ÜBRIGENS**
Alles, was unausgesprochen geblieben ist, auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 10 HABEN SIE DAS GEWUSST?**
Dinge, die man wirklich nicht unbedingt wissen muss
- 11 GEWONNEN**
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 HVO INFORMIERT**
Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten
- 14 REZEPTE - BON APPÉTIT**
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Frühling
- 16 KURZ NACHGEHAKT**
Besondere Tage, Feiertage und Gedenktage
- 17 HVO INFORMIERT**
Genossenschaft in Zahlen, Fakten und Daten vom Jahr 2023
- 18 HVO INFORMIERT**
Überprüfung unseres Trinkwassers
- 19 HVO INTERN**
Neubauvorhaben an der Sandforter Straße und Mieterjubiläum
- 20 FUN4KIDS**
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 RÄTSELPASS**
Jedes Mal ein neues Rätsel

Liebe Leserinnen und Leser,

die Tage werden jetzt so langsam wieder länger. Das Regenwetter, das wir gefühlt seit Oktober 2023 haben, können viele sicher nicht mehr sehen. Froh stimmt da doch die Nachricht, dass die Eissaison begonnen hat. Hoffen wir, dass sich das Wetter auch daran hält und zum Eisgenuss die passenden Temperaturen bereit hält.

Viele von Ihnen erhalten in diesen Tagen die Abrechnungen für den Gasverbrauch im vergangenen Jahr. An dieser Stelle noch einmal der Hinweis, dass wir uns als Vermieter an den CO₂-Kosten beteiligen müssen, wenn Sie uns Ihre Abrechnung einreichen.

Unsere diesjährige Mitgliederversammlung ist für den 27. Juni 2024 vorgesehen. Dazu werden wir Sie gesondert einladen.

Unser Bauvorhaben Sandforter Str. 143 geht weiter gut voran. Gegen Ende des Jahres 2024 werden wir alle Arbeiten abgeschlossen haben. Über die Planung für dieses Jahr informieren wir Sie in einem Extrabeitrag in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen ein frohes und friedliches Osterfest.

Herzlichst Ihr

Jürgen Silies

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der
Heimstättenverein Osnabrück eG

WIR SIND FÜR SIE DA



TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 280 61-32 - Bianka.Cabus@hvo-eg.de

VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 280 61-17 - Felix.Buchwald@hvo-eg.de

Frau Gärtner - Telefon 0541. 280 61-18 - Anke.Gaertner@hvo-eg.de

KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Kocks - Telefon 0541. 280 61-22 - Angela.Kocks@hvo-eg.de

Frau Schildwächter - Telefon 0541. 280 61-21 - Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de

Frau Kenar - Telefon 0541. 280 61-19 - Nadja.Kenar@hvo-eg.de

BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 280 61-26 - Frank.Aldthoff@hvo-eg.de

Frau Appel - Telefon 0541. 280 61-27 - Manuela.Appel@hvo-eg.de

Frau Brockmann - Telefon 0541. 280 61-25 - Aileen.Brockmann@hvo-eg.de

Frau Brodie - Telefon 0541. 28061-28 - Shanice.Brodie@hvo-eg.de

TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 280 61-24 - Dietmar.Silder@hvo-eg.de

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 280 61-23 - Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 280 61-20 - Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de



SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:

ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 970 96 74 - Mobil 0176. 783 527 93

HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959 400 oder Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 660 21

TÜREN, FENSTER UND PACO-CLIPS:

Timm GbR - Telefon 0541. 12 89 92 - Mobil 0176. 726 470 51 - Mobil 0170. 932 92 39

WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20

KABELFERNSEHEN:

Guido Horstmann - Mobil 0173. 732 87 00 oder Vodafone Shop - Telefon 0541. 673 720 05

RAUCHMELDER:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 982 20 oder Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 730 84



**VON MIR AUS
KÖNNEN WIR MIT
DEM FRÜHLING
ANFANGEN.**



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



FRÜHJAHR 2024

...scheint endlich wieder die Sonne und hellet das Gemüt auf. Nach den endlosen Regentagen der letzten Monate, besonders über den Jahreswechsel, die vielen vollgelaufenen Keller, den zahlreichen stürmischen Tagen und Nächten darf der Frühling nun gerne mit voller Wucht zuschlagen.

...apropos Frühling: der meteorologische Frühlingsanfang war bereits am 1. März, so wie jedes Jahr. Aus statistischen Gründen rechnen Meteorologen nämlich - wie bei allen Jahreszeiten - mit drei Monaten pro Jahreszeit. Der kalendarische Frühlingsanfang ist hingegen dann, wenn Tag und Nacht ge-

nau gleich lang sind, die sogenannte „Tagundnachtgleiche“. In der Regel passiert das am 19., 20. oder 21. März eines Jahres. Wer es jetzt also ganz genau wissen möchte: der kalendarische Frühlingsanfang 2024 ist am 20. März um 04:06 Uhr MEZ.

...haben das inzwischen sicherlich schon viele mitbekommen, aber seit dem 01. Januar dieses Jahres gilt die Pfandpflicht in Höhe von 0,25 € auch für Milch und Milcherzeugnisse in Flaschen aus Einwegplastik. Also unbedingt einen Blick auf den Milch- oder Kaffeedrink aus dem Kühlregal werfen - wahrscheinlich gehört dieser nicht mehr in den Plastikmüll, sondern in den Leergutautomaten.

ÜBRIGENS

...werden in diesem Monat, genauer gesagt am 31. März, die Uhren wieder auf Sommerzeit umgestellt. Für alle, die sich nicht merken können, ob vor oder zurück - also ob uns eine Stunde geschenkt oder gestohlen wird - hier eine Eselsbrücke, die Abhilfe schafft: im Sommer werden die Gartenmöbel **vor** das Haus gestellt - genau wie die Uhren. Im Winter hingegen werden die Gartenmöbel (und Uhren) dann wieder **zurück**gestellt.

...fragen sich sicherlich viele, woher das ganze Gewese mit der Zeitumstellung überhaupt stammt. 1980 wurde in Deutschland die Sommerzeit eingeführt, um nach der Ölkrise 1973 besonders im Sommer Strom zu sparen. Die Idee dahinter: wenn das Tageslicht besser genutzt würde, könnte man entsprechend mehr Strom sparen.

...gibt es Änderungen beim Kabelfernsehen ab 1. Juli dieses Jahres. Seit dem 1. Dezember 2021 ist die Telekommunikationsgesetz-Novelle in Kraft getreten und hat zahlreiche Änderungen zur Folge. In erster Linie soll sie die Rechte des Verbrauchers im Hinblick auf Internet-, Fernseh-, Festnetz- und Mobilfunkverträge stärken. Das Nebenkostenprivileg für Kabelgebühren entfällt, das heißt, die Gebühren dürfen ab Juli nicht mehr in der Betriebskostenabrechnung abgerechnet

werden. Wir haben bereits zahlreiche besorgte und fragende Anrufe erhalten. Einen Wegfall der Fernsehversorgung brauchen Sie jedoch nicht zu befürchten. Wir werden sicherstellen, dass Sie auch danach - wie gewohnt - ohne Änderungen fernsehen können. Über die genauen Details werden wir Sie demnächst gesondert informieren, sodass Sie aktuell erstmal nichts unternehmen müssen.

...müssen wir an dieser Stelle - mal wieder - das Problem der Mülllagerung ansprechen: bewahren Sie Ihre gelben Säcke bitte unbedingt bis zum Abfuhrtag in dem zu Ihrer Wohnung gehörenden Keller auf und nicht im Treppenhaus, nicht unter der Kellertreppe, nicht im Kellergang, nicht auf der Terrasse/dem Balkon und erst recht nicht neben den Mülltonnen. Es sieht furchtbar aus, stinkt und zudem würde Ungeziefer zum reichhaltigen Buffet angelockt werden. Man stelle sich nur mal vor, das würde jeder machen.



2	4							1
		5		1	7		4	
		6		9		7	2	
9	7		4		1	3	5	
	5	2	6		3		1	7
	8	9		6		1		
	1		7	5		2		
7							6	9



...ist am 9. Mai Vatertag und am 12. Mai Muttertag. Nicht vergessen! Welche besonderen Tage es sonst noch gibt, nehmen wir in unserem „Kurz nachgehakt“ in dieser Ausgabe genauer unter die Lupe.

...gibt es auch ein anderes Thema, das leider immer wieder erwähnt werden muss: die Treppenhaus-, Bürgersteig- und Kellerreinigung. „Mein Nachbar macht nichts und deshalb mache ich jetzt auch nichts mehr!“ - diesen Satz müssen wir uns beinahe wöchentlich anhören. Das Problem hierbei ist, dass wir meistens die Ersten sind, die davon erfahren. Ein persönliches Gespräch zwischen den Nachbarn hat meistens noch nicht stattgefunden oder soll auch nicht stattfinden. Problematisch ist es auch, wenn man als sich beschwerende Partei keinesfalls namentlich erwähnt werden möchte. So funktio-

niert es leider nicht! Schön ist es, wenn vorher ein klärendes Gespräch untereinander stattgefunden hat und erst wenn das nichts bringt, wir uns einschalten (müssen). Wo kämen wir hin, wenn einfach niemand mehr seinen vertraglichen Pflichten nachkommt? Also: bei derartigen Problemen bitte erst das Gespräch untereinander suchen. Wir schalten uns erst ein, wenn auf taube Ohren gestoßen wird. Es werden dann in der Regel alle Mietparteien angeschrieben und an ihre Pflichten erinnert. Schade, dass manchmal nur das hilft.

...wo wir schon beim Thema Müll sind: sollten Sie einziehen, renovieren, im Zuge des Frühjahrsputzes ausmisten oder ausziehen, fällt in der Regel mehr Müll an, als gewöhnlich. Zu beachten gilt dann, dass diese größere Menge Müll nicht einfach in die Mülltonnen des Mehrfamilienhauses geworfen werden kann, da dann für den Müll der Nachbarn kein Platz mehr ist. Überlegen Sie also bitte vorher, wann die nächste Müllabfuhr ist und stopfen nicht wahllos die Mülltonnen aller voll. Gegebenenfalls muss der Extra-Müll dann auch separat zur Mülldeponie gefahren werden. Es gilt außerdem immer, dass man seinen Verpackungsmüll zerkleinert in die Mülltonnen einwirft, um Platz zu sparen. Leider funktioniert das nicht immer und wir verstehen nicht, warum.

...tritt ein vergleichbares Problem auch immer wieder mit den Mülltonnen an sich auf. Es kann durchaus passieren, dass man mal vergisst, die Tonnen am Müllabfuhrtag an die Straße zu stellen. Meistens erfahren wir gar nicht davon, weil sich zwischenzeitlich eine andere aufmerksame Mietpartei darum gekümmert hat. Das finden wir toll und freuen uns jedes Mal, wenn Hausgemeinschaften so gut funktionieren. Leider kommt es aber öfters vor, dass es sich im Haus so normalisiert, dass diese eine aufmerksame Partei dann jedes Mal für die Tonnen zuständig zu sein scheint. Da ist der Unmut groß und wir bekommen nicht selten zu hören, dass es ja nicht sein könne, dass eine Partei sich nie um den Mülldienst kümmere. Das sehen wir genauso! Ein freundschaftlicher Nachbarschaftsdienst ist nett, aber sich darauf auszuruhen und das Ganze permanent ausnutzen geht gar nicht! Leider lernen es die belehrungsresistenten Parteien im Haus dann meistens nur, wenn die Tonnen einmal nicht vertretungsweise hinausgestellt werden und wir eine kostenpflichtige Sonderleerung beauftragen müssen. Es ist jedes Mal ärgerlich, aber manchmal zieht nur, wenn der eigene Geldbeutel betroffen ist.

...wenn Sie eine Gasetagenheizung haben und die Gasrechnung direkt an Ihren Versorger zahlen, sind in Ihren Gas-Abrechnungen CO2-Kosten enthalten, die Sie sich teilweise von uns erstatten lassen können. Wir benötigen von Ihnen dazu lediglich einen formlosen Antrag auf Erstattung der Kosten sowie als Anlage eine komplette Kopie Ihrer Gasabrechnung. Anhand dieser Unterlagen ermitteln wir dann den Erstattungsbetrag. Sie haben nach Erhalt der Gas-Abrechnung 12

Monate Zeit, diese bei uns einzureichen. Danach haben wir zur entsprechenden Bearbeitung ebenfalls eine Frist von 12 Monaten. Mieter, deren Häuser mit einer Gaszentralheizung ausgestattet sind, müssen selber nichts unternehmen. Die Erstattung wird im Rahmen der Heizkostenabrechnung automatisch berücksichtigt. Bei weiteren Fragen steht Ihnen Frau Kenar (0541.280 61-19) gerne zur Verfügung.



WIE IMMER AN DIESER STELLE, DAS TRAINING FÜR DIE SCHMUNZEL- MUSKELN

Freitagabend. „Schatz, sollen wir uns ein schönes Wochenende machen?“ – „Klar!“ – „Klasse, dann bis Montag!“

„Siri, warum sind Frauen so komisch zu mir?“ – „Mein Name ist Alexa!“

Was ist der Unterschied zwischen einer Raupe und meinen Kollegen? Aus der Raupe wird nochmal was.

Habe meiner Pflanze angeboten, sie nur noch 1x pro Woche zu gießen. Sie ist darauf eingegangen.

Zwei Kühe stehen auf einer grünen Weide, da sagt die eine: „Muh!“ Antwortet die andere: „Verrückt – das wollte ich auch gerade sagen!“

„Hab mir einen Hula-Hoop-Reifen gekauft – passt!“

In diesem Sinne...

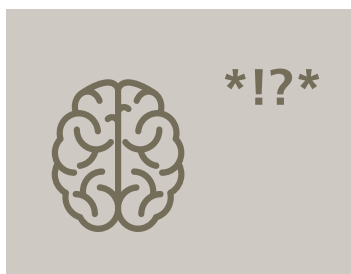


HABEN SIE DAS GEWUSST?

Das menschliche Auge erreicht im dritten Lebensjahr seine endgültige Größe und wächst nicht mehr weiter.

Die Antarktis ist der einzige Kontinent ohne Spinnen.

Die Produktion einer 2€-Münze kostet 13 Cent.



In mittelalterlichen Schlössern wurden Wendeltreppen immer aus taktischen Gründen im Uhrzeigersinn drehend gebaut: für etwaige Angreifer war es dadurch schwieriger ihr Schwert zu schwingen, da sie durch die Wand behindert wurden.

Das Wort „Magermilchjoghurt“ enthält alle Vokale in alphabetischer Reihenfolge.

Der Geruch von Regen auf trockener Erde heißt „Petrichor“.

DIE LÄNGSTE EHE HIELT 91 JAHRE UND 12 TAGE.

Googelt man die Zahl „241543903“ bekommt man zahlreiche Bilder von Menschen angezeigt, die ihren Kopf in den Kühlschrank stecken. Dahinter steckt ein soziales Experiment aus den USA aus dem Jahre 2009.

Die von Schlangen bei der Häutung abgestreifte Haut wird „Schlangenhemd“ genannt.

Gänsehaut ist ein Reflex aus Zeiten, in der der Mensch noch wesentlich mehr Körperbehaarung besaß: durch das Aufstellen der Haare wirkten wir gegenüber Feinden größer und somit bedrohlicher.

Der Name des Spiels „Jenga“ ist Suaheli und bedeutet „bauen“.

Seit 1896 gilt, dass ein Fußballfeld in Deutschland baumfrei sein muss.

IN NORDERSTEDT (BEI HAMBURG) GIBT ES EINE STRASSE NAMENS „BEAMTENLAUFBAHN“ - EINE SACKGASSE.

Hunde können ihr Frauchen und Herrchen fast 18 km weit riechen.

„Heizölrückstoßabdämpfung“ ist das längste deutsche Wort, in dem sich kein Buchstabe wiederholt.

Der erste Autounfall mit Todesopfer geschah 1896 bei einer Geschwindigkeit von 6 km/h.

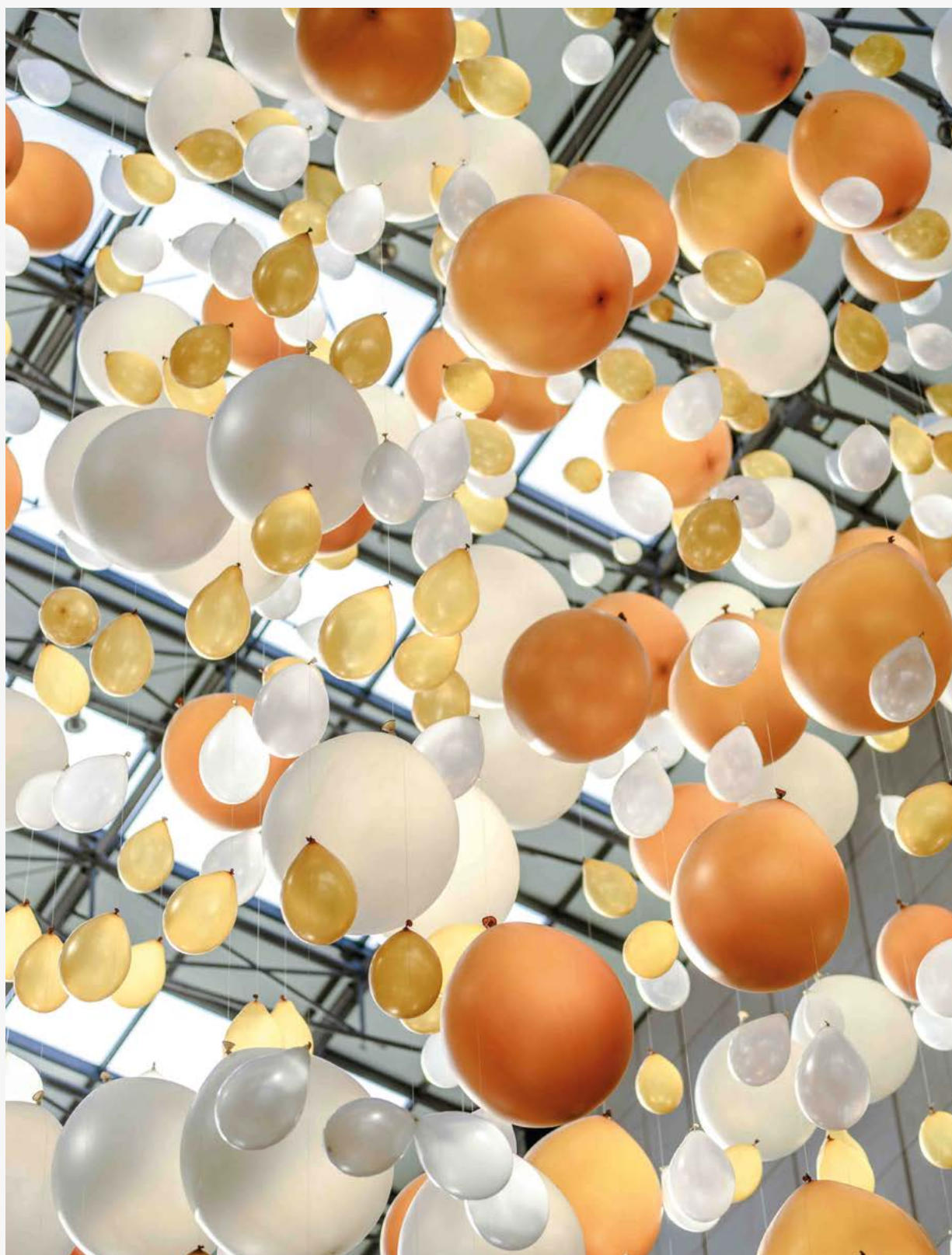
Die wissenschaftliche Bezeichnung der Brillenschlange lautet „Naja Naja“.

Ein einzelner Raumanzug kostet im Durchschnitt ca. 11 Millionen Dollar.

Es gibt Gedichte auf den Gehwegen von Boston, die nur sichtbar werden, wenn es regnet.

Die vertikale Rinne, die sich von der Nase bis zur Mitte der Oberlippe herabzieht, wird als „Philtrum“ bezeichnet.

Es liegen schätzungsweise drei Milliarden Schiffswracks auf den Meeresböden der Welt.



WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!



AUF ZU NEUEN HORIZONTEN: INSTANDHALTUNGS- UND MODERNISIERUNGSARBEITEN FÜR EIN VERBESSERTES WOHNGEFÜHL

Liebe Mieterinnen und Mieter,
das Jahr 2024 bringt positive Veränderungen und frischen Wind in unsere Wohnanlagen. Wir freuen uns, Ihnen einen Überblick über die anstehenden Instandhaltungsarbeiten zu geben, die in diesem Jahr geplant sind. Diese Maßnahmen sind darauf ausgerichtet, nicht nur den äußeren Anblick zu verschönern, sondern auch den Wohnkomfort zu steigern.

Broxtermannstr. 7 + 9 + 11 + 13: Fassadenanstrich, Austausch Fenster und Erneuerung Balkone

Unsere Bemühungen konzentrieren sich darauf, die Gebäude in der Broxtermannstr. 7, 9, 11 und 13 optisch schöner zu gestalten. Hier sind die Hauptpunkte der geplanten Arbeiten:

Ein frischer Anstrich der Fassade verleiht nicht nur eine ästhetische Verbesserung, sondern schützt auch die Gebäude vor den Einflüssen der Witterung. Zudem werden wir die Fenster austauschen. Dies wird nicht nur die Energieeffizienz steigern, sondern auch zu einer verbesserten Schalldämmung und Sicherheit beitragen. Zudem investieren wir in die Erneuerung der Balkone, um nicht nur ihre Lebensdauer zu verlängern, sondern auch einen neuen Raum für Entspannung im Freien zu schaffen. Die neuen Balkone werden den Sicherheitsstandards entsprechen und zugleich modernes Design bieten.

Droste-Hülshoff-Weg 9+11: Neue Balkone

Wie schon an den Hausnummern 1-7 in derselben Straße haben wir für die Gebäude Droste-Hülshoff-Weg 9 und 11 die gleichen Pläne: Die Installation neuer Balkone. Die Balkone werden ein modernes weiß/grau Design mit sich bringen.

Telgenkamp 2+4+6: Erneuerung Heizungsanlage

An diesen Objekten wird die Heizungsanlage erneuert. Hinzu kommt eine effiziente Luftwärmepumpe für nachhaltige Energie und Kostenersparnis. Zusätzlich wird ein Umbau auf die zentrale Warmwasserversorgung vorgenommen, damit die gleichmäßige und zuverlässige Warmwasserversorgung in allen Wohnungen gegeben ist.

Weitere Modernisierungen in verschiedenen Wohnungen

Neben den oben genannten Projekten sind wir stolz darauf, mit der Modernisierung verschiedener Wohnungen fortzufahren. Die Veränderungen einer modernisierten Wohnung können Sie auf unserer nächsten Seite begutachten.

Wir möchten uns im Voraus für Ihr Verständnis während dieser Modernisierungsarbeiten bedanken. Unsere oberste Priorität ist es, Ihre Zufriedenheit und Sicherheit sicherzustellen. Bei Fragen oder Anliegen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Am Wulfekamp 32:

Diese 4-Zimmer Wohnung im I. OG war von 1968 bis Herbst 2023 vermietet. Auch diese Wohnung wird gerade grundsaniiert. Der Abstellraum in der Küche wurde entfernt und der gewonnene Platz gehört nun zum Badezimmer dazu. Dort wurde die neue Dusche eingebaut. Beim Entkernen der Wohnung wurden zwei Durchgänge in die anderen Räume gefunden, die provisorisch verschlossen waren. Diese wurden nun professionell verschlossen, sodass jeder Raum nur durch die normale Zimmertür betretbar ist. Einige Impressionen aus dem Januar finden Sie ebenfalls hier.





Ravensbrink 14:

Diese Wohnung im Erdgeschoss war von 1964 bis Mitte 2023 vermietet. Nach Ende des Mietverhältnisses haben wir die Wohnung grundsaniert. Die neuen Mieter konnten die Wohnung bereits beziehen. Einige Impressionen können Sie hier sehen.



BLEIBE AUF DEM LAUFENDEN, SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG





**SCHNELL, LECKER
UND EINFACH!**



HACKFLEISCHRÖLLCHEN, TEXANISCH

Dauer: ca. 30 Minuten.

Das braucht Ihr für 10 Personen:

Zutaten:

**1 kg Hackfleisch,
vom Rind oder gemischt**
2 Zwiebeln
etwas Mehl
Öl
1 Ei
200 g Sahne
etwas Salz und Pfeffer
1 EL Sambal Oelek
oder 1-2 frische Chilischoten

**3 Scheiben Toastbrot oder 1
Brötchen oder 3-4 EL Semmel-
brösel**
600 ml Sauce, (Texicana-Salsa)
10 Scheiben Schinken, halbiert
(falls die Scheiben zu klein sind,
20 ganze Scheiben)
10 Scheiben Käse, (Gouda, halbiert)
(falls die Scheiben klein sind,
20 ganze Scheiben)

Zubereitung:

Die Zwiebeln klein würfeln, mit etwas Mehl bestäuben und in etwas Öl anbraten. Das Hackfleisch mit den Zwiebeln und dem Ei in eine Schüssel geben. Toastbrot oder Brötchen in heißem Wasser einweichen, kurz ausdrücken und dazugeben (alternativ Semmelbrösel). Alles gut verkneten und den Fleischteig mit Sambal Oelek, Salz und Pfeffer herzhaft abschmecken.

Aus dem Fleischteig 20 Röllchen formen und diese zuerst in den Schinken, dann in den Gouda einwickeln.

Die Röllchen in eine Auflaufform geben. Sahne und Texasanasaucen mischen und über die Röllchen gießen. Falls die Sauce nicht reicht, kann sie mit ca. 200 ml Wasser gestreckt werden. Den Auflauf ins Backrohr geben und bei 175°C ca. 1 Stunde backen.

Reis oder Nudeln dazu reichen.



DÄNISCHES APFELDESSERT

Dauer: ca. 1,5 Stunden.

Das benötigt Ihr für 4 Portionen:

Für das Apfelmus:

**750 g Äpfel, geschält
und klein geschnitten**
75 ml Apfelsaft
175 g Zucker
1 Pck. Vanillezucker

Für die Brösel:

50 g Zucker
50 g Margarine
100 g Paniermehl

Außerdem:

1 Pck. Vanillezucker
200 g Schlagsahne

Zubereitung:

Apfelstückchen mit Apfelsaft, Zucker und Vanillezucker aufkochen und 10 Minuten bei kleiner Hitze köcheln lassen. Dann die Stücke mit dem Kartoffelstampfer etwas zerstampfen (wer es fein mag, kann auch den Pürierstab nehmen). Den Apfelbrei abkühlen lassen. Die Margarine in einer beschichteten Pfanne schmelzen lassen. Dann Paniermehl und Zucker hinzugeben und unter ständigem Rühren rösten, bis das Paniermehl leicht Farbe bekommt. Alles abkühlen lassen.

Die Sahne mit Vanillezucker steif schlagen. In eine Schüssel (am schönsten sieht es in einer Glasschüssel aus) unten etwas geröstetes Paniermehl hinein geben (etwa 1cm), dann Apfelbrei ca. 2 - 3 cm dick, dann Sahne 2 - 3 cm dick und wiederum ca. 1 cm Paniermehl. Immer weiter schichten, bis alles aufgebraucht ist. Mit Sahne abschließen

Das Dessert mindestens 1 Stunde in den Kühlschrank stellen. Fertig!

Guten Appetit !

... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWOHNUMG !



Wir haben für Sie unsere gemütliche Gästewohnung geöffnet. Die Innenstadt ist nicht weit und der Zoo ist quasi vor der Tür.

BUCHUNGEN NEHMEN WIR GERNE UNTER DER NUMMER 0541. 280 61-20 ENTGEGEN.

Unsere frisch renovierte Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Reservierung. Hinsichtlich der Terminvergabe für dieses Jahr sind wir noch sehr flexibel. Wir bitten Sie trotzdem, rechtzeitig bei uns anzurufen - gerne ein paar Wochen oder auch Monate vor dem von Ihnen gewünschten Termin. Reservierungen nehmen wir wie gewohnt unter der Telefonnummer 0541 28061-20 entgegen.

Wir freuen uns auf Ihre Reservierung.

**HERZLICHST
IHR HVO-TEAM**



Schaut man sich das ganze Jahr im Kalender an, stolpert man über die heißgeliebten Wochenenden, die gesetzlichen Feiertage und teilweise über die gesetzlichen Feiertage der anderen Bundesländer, die man auch in Niedersachsen nur allzu gerne hätte. Außerdem gibt es da auch noch die besonderen Tage, die zwar nicht gesetzlich verankert sind, dafür aber in unserer aller Köpfe. Andere hingegen sind ebenso skurril, wie unbekannt. Deshalb habe ich mich auf die Suche gemacht und pro Monat ein persönliches Highlight herausgesucht:

Wirklich unglaublich, wie viele besondere Tage, Feiertage und Gedenktage es gibt. Und ich habe nur zwölf herausgesucht. Es gibt aber tatsächlich so viele, dass die Echo nicht genug Platz bieten würde, wenn ich alle aufschreiben wollte. Meine Auswahl habe ich natürlich mit einem Augenzwinkern getroffen. Es gibt wahrlich genug Tage, die ein wichtiges und wirklich relevantes Thema zur Grundlage haben - da der Alltag aber meistens ernst genug ist, darf an dieser Stelle jetzt gerne kräftig geschmunzelt werden!

21. JANUAR: JOGGINGHOSENTAG

30. JULI: FREUNDSCHAFTSTAG

01. FEBRUAR: ÄNDERE-DEIN-PASSWORT-TAG

08. AUGUST: WELTKATZENTAG

06. MÄRZ: TAG DER TIEFKÜHLKOST

19. SEPTEMBER: SPRICH-WIE-EIN-PIRAT-TAG

04. APRIL: WELTSCHLAGZEUGERTAG

15. OKTOBER: HÄNDEWASCH-TAG

05. MAI: FISCHBRÖTCHENTAG

30. NOVEMBER: KAUF-NIX-TAG

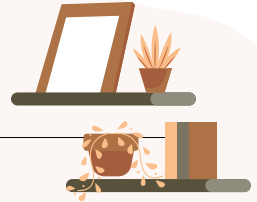
15. JUNI: TAG DER MUSIK

08. DEZEMBER: TAG DES KRIMIS

UNSERE GENOSSENSCHAFT IN ZAHLEN, FAKTEN UND DATEN VOM JAHR 2023

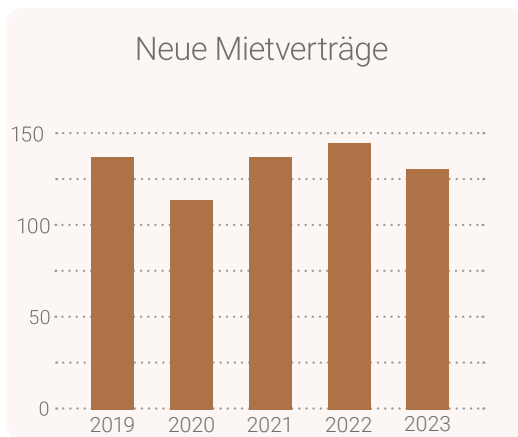
MODERNISIERTE WOHNUNGEN

Auch 2023 haben wir wieder einige alte Wohnungen auf den neusten Stand gebracht. Wir haben 27 Wohnungen für insgesamt circa. 1.150.000 € modernisiert.



131 MIETVERTRÄGE

131 neue Mietverträge haben wir 2023 abgeschlossen. In dem unteren Diagramm sieht man die Entwicklung der letzten Jahre:



104. GEBURTSTAG

2023 hatten wir unseren 104. Geburtstag. 1919 wurden wir hier in Osnabrück gegründet.

INSTAGRAM

120 neue Abonnenten auf Instagram.

1883 WOHNUNGEN

Wir haben aktuell 1.883 Wohnungen im Bestand, die sich auf insgesamt 129.579,43 m² verteilen.

1117 ANFRAGEBÖGEN

Es wurden im letzten Jahr 1117 Fragebögen von Wohnungsinteressenten ausgefüllt.

KÜNDIGUNGSGRUND

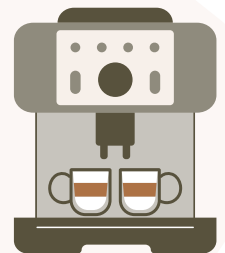
Der häufigste Kündigungsgrund war: Tod des Mieters.

418 GARAGEN, TIEFGARAGEN UND STELLPLÄTZE

Zu uns gehören insgesamt 418 Garagen, Tiefgaragen und Außenstellplätze.

5.773 TASSEN KAFFEE HABEN WIR GETRUNKEN

Ja, wir haben zwar in der Sommer ECHO 2022 zugegeben, dass wir ein kleines Kaffee Problem haben, aber der schmeckt einfach sooo gut. Und...naja...er hilft uns natürlich, produktiv für euch zu arbeiten :)



264 FOLLOWER

Wir haben insgesamt 264 Follower auf Instagram. Vielen Dank!

2.433,60 HÖHENMETER

13.520 Treppenstufen musste unsere Auszubildende letztes Jahr laufen, um täglich die Post aus dem Briefkasten ins Sekretariat zu bringen. Das sind genauso viele Stufen, die man zurücklegt, nachdem man 7 ¼-mal das Empire State Building in New York hochläuft. Dabei legte sie 2.433,60 Höhenmeter zurück. Wofür braucht man da noch das Fitnessstudio?

ÜBERPRÜFUNG UNSERES TRINKWASSERS

Und wieder einmal ist es soweit: laut Trinkwasserverordnung muss unser Trinkwasser alle drei Jahre auf Legionellen untersucht werden.

Betroffen von dieser Untersuchung sind Häuser mit zentralen Warmwasserbereitern, die mehrere Wohnungen versorgen. Der lange Weg des Wassers in die Wohnungen kann zu Stillständen führen, in denen sich Legionellen vermehren können, was zu Krankheiten führen kann. Die letzte Überprüfung fand 2021 statt, daher muss sie dieses Jahr wiederholt werden.

Die Wasserproben werden an repräsentativen Stellen entnommen: am Ein- und Ausgang des Warmwasserbereiters und an der am weitesten entfernten Entnahmestelle je Steigestrang. Mitarbeiter vom Labor Dr. Enzenauer benötigen Zugang zu den Wohnungen am Ende der Steigestränge, oft die Dachgeschosswohnungen.

Wir bitten um Zutritt zu Ihrer Wohnung nach Terminabsprache, wie in den Vorjahren (2012, 2015, 2018 und zuletzt 2021).

Bitte beachten Sie, dass der Zutritt gesetzlich vorgeschrieben ist. Eine Verweigerung würde eine Meldung an das Gesundheitsamt nach sich ziehen, da die Trinkwasserverordnung dies vorschreibt. Wir gehen jedoch davon aus, dass die Untersuchung reibungslos verlaufen wird.

Nach der Entnahme untersucht das Labor Dr. Enzenauer die Proben. Die Legionellenkonzentration darf den Grenzwert von 100 KbE/100 ml Wasser nicht überschreiten. Bei Überschreitung erfolgt eine thermische Spülung, gefolgt von erneuter Prüfung.

Die Kosten der Trinkwasseruntersuchung werden in der Betriebskostenabrechnung umgelegt. Nur die Kosten der orientierenden Untersuchung sind umlagefähig. Kosten für eventuelle Sanierungsmaßnahmen sind nicht umlagefähig.

Sie werden rechtzeitig über den Untersuchungstermin informiert. Die Ergebnisse werden in der kommenden Winter-Ausgabe veröffentlicht. Bei Fragen oder vorzeitiger Ergebnisabfrage kontaktieren Sie uns bitte telefonisch.



NEUBAUVORHABEN SANDFORTER STR. 143 A – F

Der II. Bauabschnitt Sandforter Str. 143 e + f ist fast abgeschlossen. Zum 1. Januar 2024 konnten die Wohnungen im Haus 143 e an die neuen Mieter übergeben werden. Zum 1. März 2024 werden die Wohnungen im Haus 143 f fertig gestellt sein und auch hier können die neuen Mieter dann einziehen. Wir hoffen, dass wir zu diesem Zeitpunkt auch die Elektroladestation in Betrieb nehmen können.

Mit dem III. Bauabschnitt Haus Nr. 143 a + b wird die gesamte Baumaßnahme abgeschlossen sein. Zum derzeitigen Zeitpunkt gehen wir davon aus, dass wir die Wohnungen im Herbst 2024 fertig gestellt haben und die Vermietung erfolgen kann.



BAUINFO:
2021 START
2021/22 ROHBAU
2021/22/23 /24
AUSBAU



STANDORT:
SANDFORTER
STR. 143 A - F



EINZUGSBEREIT
HERBST 2023
FRÜHJAHR
2024



OBJEKTE:
68 NEUE
WOHNUNGEN



WOHNUNGS-
GRÖSSE:
52 m² - 81 m²



SIE SIND
INTERESSIERT:
0541. 280 61-18

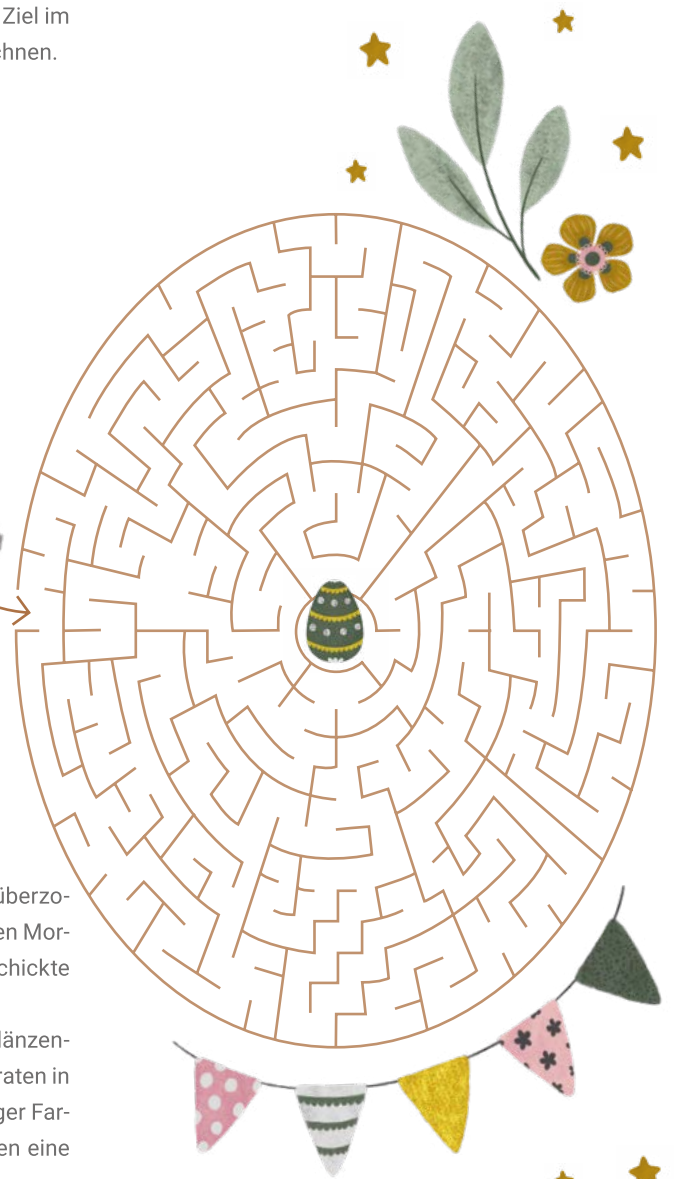
MIETERJUBILÄUM 2023

Am 9. November 2023 haben wir mit einigen Mietern das 50-jährige Mieterjubiläum feiern dürfen. Mit einem gemeinsamen Essen, einem Präsent sowie einem Blumenstrauß bedankte sich Herr Silies vom Vorstand bei den Mietern für die langjährige Treue. In seiner Ansprache machte Herr Silies mit den Jubilaren eine Reise in das Jahr 1973 und berichtete von einigen Ereignissen, die in dem Jahr stattfanden, in denen die Jubilare ihre Wohnung bezogen haben.



LIEBE KINDER!

dieses Mal haben wir gleich zwei Rätsel für euch. Könnt ihr das Ziel im Osterei erreichen? Allerdings dürft ihr nur durch die Lücken zeichnen.



DAS OSTERWUNDER IM WALD

Frühling hatte den Wald mit einem bunten Teppich aus Blumen überzogen, als die kleinen Hasen, Max und Emma, an einem besonderen Morgen erwachten. Die Vögel zwitscherten fröhlich und die Sonne schickte ihre wärmenden Strahlen durch das dichte Blätterdach.

Eines Tages entdeckten die Geschwister eine geheimnisvolle, glänzende Tür mitten im Wald. Ohne zu zögern, öffneten sie diese und traten in eine zauberhafte Welt voller Ostereier, Schokolade und lebendiger Farben. Dort trafen sie den Osterhasen höchstpersönlich, der ihnen eine besondere Aufgabe anvertraute.

Max und Emma, strahlend vor Aufregung, halfen beim Färben und Verzieren von Ostereiern, banden bunte Schleifen und verteilten Geschenke an die Waldtiere. Die Vorbereitungen für das große Osterfest waren im vollen Gange, und die beiden Hasen waren mittendrin.

Als der Ostersonntag anbrach, erstrahlte der Wald in einem farbenfrohen Glanz. Die Tiere freuten sich über ihre festlich geschmückten Nester und jubelten vor Begeisterung. Max und Emma spürten, wie ihr Herz vor Freude hüpfte, denn sie hatten dazu beigetragen, den Wald in ein wahres Osterparadies zu verwandeln.

Mit einem Gefühl der Zufriedenheit kehrten die kleinen Hasen am Ende des Tages zurück. Das Osterwunder im Wald war nicht nur ein Abenteuer, sondern ein magisches Erlebnis, das Max und Emma für immer in ihrem Herzen tragen würden.

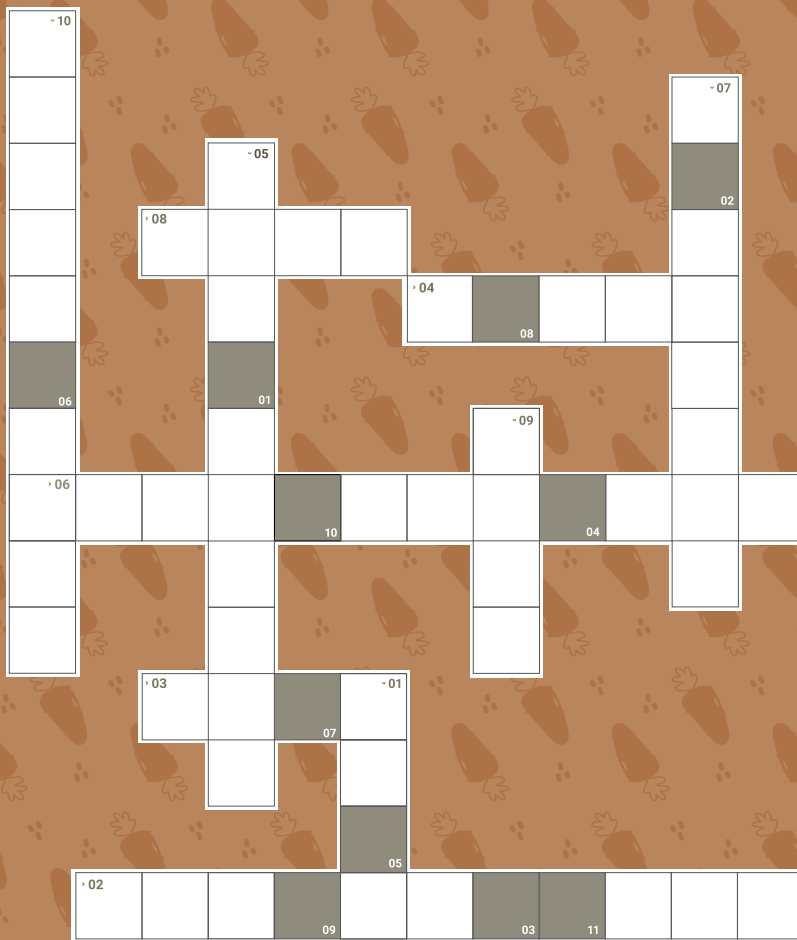


RÄTSELPASS

Prima! Jetzt folgt der schwierigere Part: Das Kreuzworträtsel. Aber ich bin mir sicher, dass ihr auch das super einfach schafft. Ich zähl auf euch ;)

Löst das Rätsel und schreibt uns euer Lösungswort. Wenn ihr richtig liegt, bekommt ihr mit etwas Glück Gutscheine für das Nettebad in Osnabrück.

- 01. Was bringt der Osterhase den Kindern?
- 02. Welcher Tag folgt auf Ostersonntag?
- 03. Welches Tier ist das Symbol für Ostern?
- 04. Woraus besteht das Nest, in dem der Osterhase die Eier versteckt?
- 05. Welches Fest wird am Freitag vor dem Ostersonntag gefeiert?
- 06. Was wird an Ostersonntag gefeiert?
- 07. Die ... Jesus Christus
- 08. Welche Jahreszeit haben wir aktuell?
- 09. Die Eierschale besteht vor allem aus ...
- 10. Wie viele Buchstaben hat das Wort Osterhase?
- 11. Woraus bestehen Osterhasen, die man naschen kann?



DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Die Glücklichen Gewinner erhalten zwei von insgesamt 20 Tickets für das Nettebad in Osnabrück!

Wir wünschen euch viel Glück bei der Teilnahme und eine schöne Osterzeit.

RÄTSELPASS

Gleit- schiene (Schlitten)	Spaß; Unfug	sehr bunt	austra- lischer Laufvogel	Pasten- behälter	↕ Lebens- hauch	↕ glätten, planieren
				Schwing- körper		
künstliche Licht- quelle					03	Verband- stoff aus Baum- wolle
geboge- nes Rohr- stück	01					
Wiener Nerven- arzt (Sig- mund)	kratzig, rauchig		Stifter- figur im Naumbur- ger Dom		einfarbig (französ- isich)	06
				Werk Homers		ein Europäer
der zu- stehenden Menge ent- sprechend						
	02				Innerhalb (ugs.)	englische Schul- stadt
unerwar- tetes Ge- schehen	griechi- sche Sporaden- insel		Signal- farbe	Einfall, Gedanke		
früher: Seeräuber, Pirat	04					chemi- sches Zeichen für Tellur
				gleichfalls, ebenso (lat.)		
Stadt- teil von London		als Schall hörbar sein				05

01

02

03

04

05

06

Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.



Unter allen richtigen Einsendungen
verlosen wir:

10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzwort- und
das Kinderrätsel ist Freitag, der
19. April 2024.

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.
**Viel Glück wünscht Ihnen,
Ihr HVO-Team.**

IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein
Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.
Ausgabe Frühjahr 2024 [Erscheinung 3x im Jahr]

Herausgeber: Heimstättenverein Osnabrück eG
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück
Telefon 0541. 280 61-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

Inhalt: Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker
und Jürgen Silies

Redaktion: Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und
Felix Buchwald

Fotonachweise: Adobe Stock, Unsplash, HVO

Layout & Produktion: Werbeagentur click-werk

**Nachdruck und Vervielfältigung, auch aus-
zugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmi-
gung durch den Herausgeber.**

MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

„ECHO“ hat mir gut gefallen. _____

Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema: _____

Mein Verbesserungsvorschlag: _____

Ideen für Wettbewerbe/Ausflüge: _____

Die Lösung des Kreuzworts lautet:

01	02	03	04	05	06
----	----	----	----	----	----

KINDERRÄTSEL

ICH BIN _____ JAHRE ALT UND

MEIN NAME IST _____

DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Allen Mitgliedern und Freunden unserer Genossenschaft und deren Familien wünschen wir ein schönes, sonniges Osterfest.

HVO
Heimstättenverein Osnabrück
Wohnungsbau-Genossenschaft



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

gebühren
bezahlt
empfänger

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück



MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

gebühren
bezahlt
empfänger

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück

