

SOMMER
2023

ECHO ECHO



ZEITSCHRIFT DER HEIMSTÄTTENVEREIN OSNABRÜCK EG
FÜR MIETER UND MITGLIEDER





- 06 ÜBRIGENS**
Alles, was unausgesprochen geblieben ist, auf einen Blick oder auch auf vier Seiten
- 10 HABEN SIE DAS GEWUSST?**
Lieber Mieter! Wir bedanken uns ganz herzlich dafür, dass Sie Ihre Meinung gesagt haben
- 11 GEWONNEN**
Hier sind die Gewinner der letzten Ausgabe
- 12 KURZ NACHGEHAKT**
Kinder sind unsere Zukunft
- 13 GÄSTEWOHNUNG**
Unsere Gästewohnung hat die Tore geöffnet
- 14 REZEPTE - BON APPÉTIT**
Fabelhafte Lieblingsrezepte für den Sommer
- 15 HVO INTERN**
Mitgliederversammlung 2023
- 16 HVO INFORMIERT**
Modernisierungsarbeiten
- 20 FUN4KIDS**
Die Seiten für unsere kleinen Erdenbürger
- 22 RÄTSELPASS**
Jedes Mal ein neues Rätsel
- 23 ANTWORTKARTE**
Zum Ausschneiden und Gewinnen

Liebe Leserinnen, liebe Leser,
die Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft haben wir am 29. Juni 2023 wieder im Vienna House Remarque durchgeführt. Lesen Sie dazu den Bericht in dieser Ausgabe.

Unser Neubauvorhaben Sandforter Str. 143 geht zügig voran, so dass wir hier mit dem II. Bauabschnitt e + f im Herbst dieses Jahres fertig werden und die Wohnungen vermieten können. Der III. Bauabschnitt a + b wurde bereits begonnen und wird im Sommer 2024 fertig werden.

Leider hören wir noch jeden Tag in den Nachrichtensendungen die Berichte aus der Ukraine. Wir hoffen natürlich, dass der Krieg möglichst schnell beendet wird, um weiteres Leid zu verhindern. Die Preise für Gas und Strom haben sich zwar etwas beruhigt, das Niveau von 2021 haben sie aber noch lange nicht wieder erreicht.

Mit weiteren Gesetzen versucht die Bundesregierung die Transformation zum CO²-neutralen Gebäudebestand durchzuführen. Das Gebäudeenergiegesetz, das zunächst verabschiedet werden sollte, hat gravierende Auswirkungen auf unsere Genossenschaft. Mit der Abmilderung, dass die Städte und Gemeinden nun erst eine kommunale Wärmeplanung durchführen müssen, ist uns zumindest noch etwas mehr Zeit geblieben. Wir rüsten derzeit schon einige Heizungsanlagen im Schinkel auf Gas-Hybrid-Heizungen um.

Die Sommerferien sind nun zu Ende. Ein Teil war schon im Urlaub und hat sich hoffentlich gut erholt, der andere Teil freut sich vielleicht noch auf den Urlaub. Ich wünsche uns allen noch ein paar schöne Sommertage und den Schülern einen guten Start in das neue Schuljahr.

Herzlichst Ihr

Jürgen Silies

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied bei der
Heimstättenverein Osnabrück eG

WIR WÜNSCHEN EINEN ANGENEHMEN SPÄTSOMMER UND HERBST – IHRE HVO-CREW.



TELEFONISCH ERREICHBAR:

Montag bis Donnerstag von 08:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 13:15 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 08:00 Uhr – 12:00 Uhr



ZENTRALE:

Frau Cabus - Telefon 0541. 28061-32 - Bianka.Cabus@hvo-eg.de

VERMIETUNG:

Herr Buchwald - Telefon 0541. 28061-17 - Felix.Buchwald@hvo-eg.de

Frau Gärtner - Telefon 0541. 28061-18 - Anke.Gaertner@hvo-eg.de

KAUFMÄNNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Frau Kocks - Telefon 0541. 28061-22 - Angela.Kocks@hvo-eg.de

Frau Schildwächter - Telefon 0541. 28061-21 - Sabrina.Schildwachter@hvo-eg.de

Frau Kenar - Telefon 0541. 28061-16 - Nadja.Kenar@hvo-eg.de

BUCHHALTUNG:

Herr Althoff - Telefon 0541. 28061-26 - Frank.Aldhoff@hvo-eg.de

Frau Appel - Telefon 0541. 28061-27 - Manuela.Appel@hvo-eg.de

Frau Brockmann - Telefon 0541. 28061-25 - Aileen.Brockmann@hvo-eg.de

TECHNISCHE WOHNUNGSVERWALTUNG:

Herr Silder - Telefon 0541. 28061-24 - Dietmar.Silder@hvo-eg.de

Herr Seelhöfer - Telefon 0541. 28061-23 - Stefan.Seelhoefer@hvo-eg.de

Frau Ehrenberg - Telefon 0541. 28061-20 - Carolin.Ehrenberg@hvo-eg.de



SPRECHZEITEN:

Montag bis Donnerstag von 09:00 Uhr – 12:30 Uhr und von 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag von 09:00 Uhr – 12:00 Uhr (oder nach Vereinbarung)



AUSSERHALB UNSERER GESCHÄFTSZEITEN STEHEN IHNEN FOLGENDE FIRMEN IM NOTFALL ZUR VERFÜGUNG:

ELEKTRO-SERVICE:

Elektrotechnik Besic - Telefon 0541. 9709674 - Mobil 0176. 78352793

HEIZUNG/SANITÄR:

Oeverhaus GmbH & Co. KG - Telefon 0541. 959400 oder Rasper GmbH - Telefon 05422. 98220

ROHRREINIGUNGS-SERVICE:

RRK - Telefon 0541. 66021

TÜREN UND FENSTER:

Timm GbR - Telefon 0541. 128992 - Mobil 0176. 72647051 - Mobil 0170. 9329239

WASSERAUFBEREITUNGSANLAGEN:

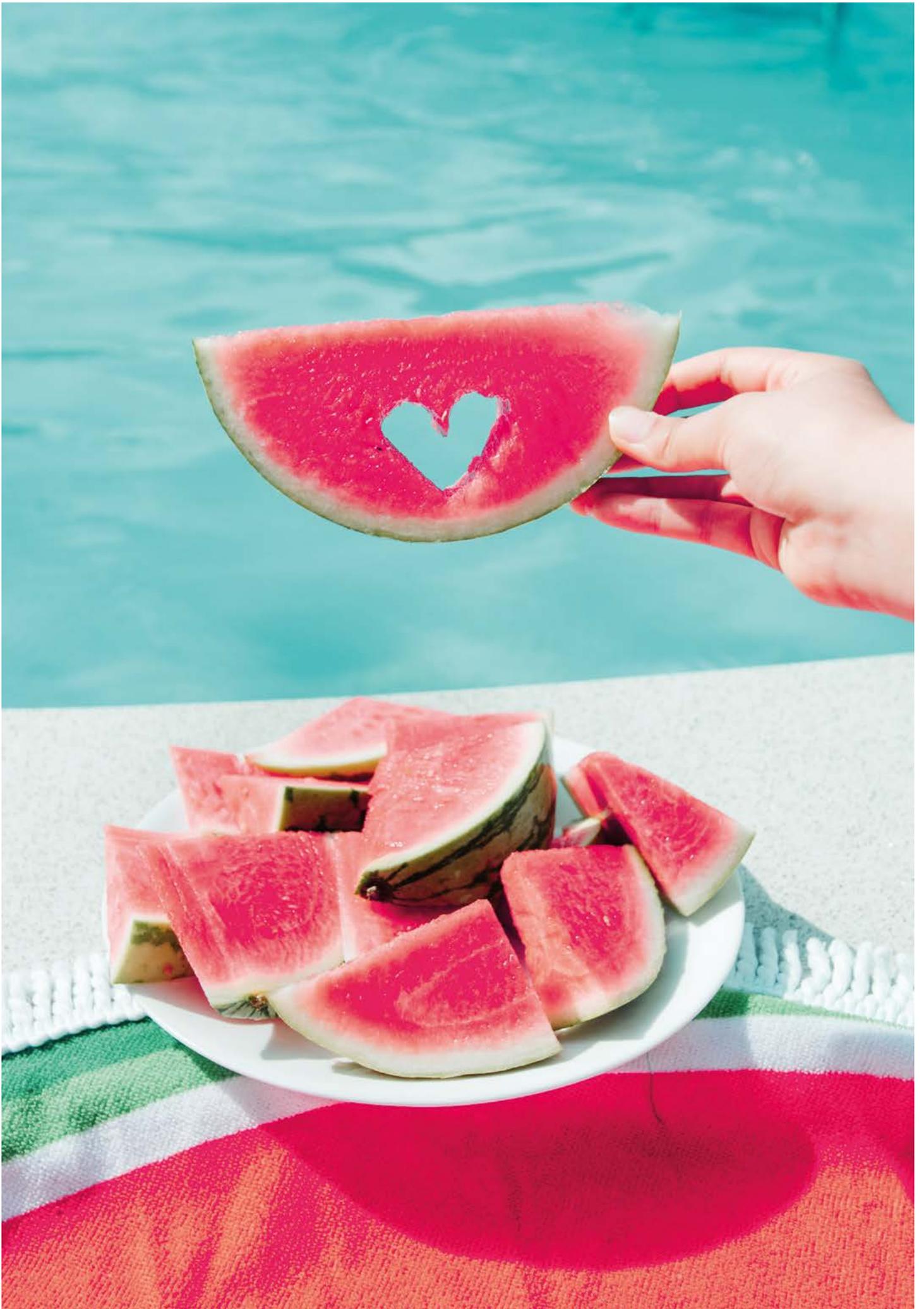
Rasper GmbH - Telefon 05422. 98220

KABELFERNSEHEN:

Guido Horstmann - Mobil 0173. 7328700 oder Vodafone Shop - Telefon 0541. 67372005

RAUCHMELDER:

Rasper GmbH - Telefon 05422. 98220 oder Andrä + Zumstrull - Telefon 0541. 73084



**WER SONNE IM
HERZEN TRÄGT,
IST NICHT VOM
WETTER
ABHÄNGIG.**



WERDE TEIL UNSERER COMMUNITY...
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG



SOMMER 2023

...gehen wir ganz fest davon aus, dass Sie den Sommer genießen! Dieses Jahr hat es unendlich lange gedauert, bis es endlich mal wärmer wurde und dann noch die hohen Nebenkosten oben drauf. Das war für viele von uns schon ein erheblicher Batzen, der auch erstmal gestemmt werden musste. Aber nun etwas Erfreuliches: Ihre neue Echo ist da und wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen.

...was gehört zum Sommer wie Licht und Schatten oder Wellen und Meer? Natürlich das Grillen. Doch wir wollen ja alle grillen ohne Grollen. Daher ist hierbei ganz besonders eine feste Regel zu beachten: Auf die Nachbarn muss Rücksicht genommen werden. Das bedeutet, dass Holzkohle- und Gasgrill so weit vom Haus entfernt aufgebaut wer-

den müssen, dass der Grillqualm gar nicht oder so gut wie gar nicht Richtung Haus zieht. Das bedeutet auch, dass das Grillen mit Holzkohle und Gas auf Balkonen ausdrücklich verboten ist. Einen Elektrogrill können Sie gerne anwerfen. Der verursacht auch keinen Qualm, sondern nur wohlthuende Grilldüfte, die hungrig machen.

...denken Sie bitte immer daran: auch die schönste Grillparty hat einmal ein Ende. Um 22.00 Uhr ist Nachtruhe. Natürlich können Sie draußen bleiben. Die Lautstärke ist aber auf Flüsterbetrieb umzustellen, es sei denn, die ganze Nachbarschaft ist dabei. Wenn Sie um 22.00 Uhr in die Wohnung gehen, gilt Zimmerlautstärke.

ÜBRIGENS

...sagen die Ärzte, dass Schlaf ab sieben Stunden aufwärts sehr gesund sei. Alles, was darunter liege, schade der Gesundheit. Und da Gesundheit voll im Trend ist, gehen Sie doch einfach mal früher ins Bett. Dann ist die Nachtruhe ab 22.00 Uhr auch ein Klacks.

...wollen wir mal kurz in der Vergangenheit graben. Ich meine die richtige Vergangenheit, die der 70er-Jahrgänge und abwärts: Wissen Sie noch, dass an heißen Sommertagen Omas Waschfass aus dem Keller geholt und in den Garten gestellt wurde? Wasser über den Gartenschlauch und los ging's: einer nach dem anderen sprang jauchzend in das kühle Nass. Damals war noch richtig Trubel im Garten. Der Gartenschlauch wurde auch noch strapaziert und jeder, ob er es wollte oder nicht, wurde nass gemacht. Was für ein Spaß! Heute ist es nicht mehr das Waschfass, sondern das aufblasbare Planschbecken der Hit. Ein Erlebnis, an dem sich jedes Kind erfreuen sollte. Da wir nicht so viele heiße Sommertage haben, sollten wir unseren Kindern bzw. Enkelkindern diese Freude gönnen. Auch wenn die Nebenkosten gestiegen sind, drücken Sie ein Auge zu und denken Sie an Ihre Kindheit. Und mal ehrlich: Wenn diese Dinger nicht so klein wären, würde ich mich auch noch reinlegen. Sie auch?

...kurz eine Info an die Freunde des runden Leders: das Fußballspielen ist auf unseren Rasenflächen nicht erlaubt. Aber das wisst ihr ja auch.

...rief uns ein Mieter an und wollte die Mieterzeitung deabonnieren, da er diese immer direkt im Altpapier entsorge und so den Müll sparen wolle. Lieber Mieter, vielen Dank für diesen Hinweis. Leider ist es allerdings nicht möglich, unser mit Herzblut gestaltetes und informatives Echo abzubestellen - zumal über diesen Weg auch Neuigkeiten und Wichtiges im gesamten Bestand kommuniziert wird. Ein Blick in die Zeitung - und sei es auf dem Weg zur Papiermülltonne - lohnt sich also allemal!



		5			7			6
	9			6	5			
		6				8		
4		9	1					
		2				7	3	4
5	3					2		9
	1			7	2		6	
					1	3		2
2		4				1		7

ÜBRIGENS

...weiß wohl jeder von uns, welche Arbeit ein Umzug mit sich bringt. In den ersten Wochen in der neuen Wohnung ist man mit dem Einzug beschäftigt und denkt gar nicht daran, dass man sich noch nicht bei den Nachbarn vorgestellt hat. Dabei könnten ein oder zwei nette Worte im Treppenhaus den Einzug doch erleichtern. Denn wenn die Nachbarn wissen, dass nette Menschen ins Haus ziehen, wird auch so manches Poltern, Bohren oder Hämmern gerne überhört. Sollte es dann doch ein wenig übertrieben werden, ist es kein Problem, den oder die Neankömmlinge anzusprechen. Denn schließlich kennt man sich ja schon. Darum: gehen Sie auf Ihre neuen Nachbarn zu. Sie werden sehen, dass es sich lohnt.

...müssen wir - leider - an dieser Stelle daran erinnern, dass diejenigen, die einen Hund besitzen, auch für dessen Hinterlassenschaften verantwortlich und für die Entsorgung zuständig sind. Genauso verhält es sich natürlich, wenn der Besuch eine Fellnase mitbringt und sich diese in der unmittelbaren Nähe des Hauses erleichtert. Auf Katzen müssen wir in diesem Zusammenhang ja nicht extra hinweisen: da wir ausschließlich Wohnungskatzen genehmigen, dürften diese Samtpfoten die allgemeinen Flächen ja gar nicht erst erreichen.



..wurden wir von einer Mieterin darauf hingewiesen, dass sie uns ja nicht Bescheid sagen müsse, wenn sie einen unserer Handwerker, der im Echo aufgeführt ist, beauftragen würde. Liebe Mieterin, natürlich müssen wir das - als Ihr Vermieter - wissen, denn auch nur wir erteilen den Handwerkerfirmen die entsprechenden Aufträge. Es gäbe ein heilloses Durcheinander, wenn jeder Mieter selbst und ständig Aufträge vergeben würde. Und ein transparentes Nachhalten wäre dann ohnehin nicht mehr möglich. Also: wenn Sie einen Handwerker benötigen, rufen Sie immer uns an, damit wir einen entsprechenden Auftrag schreiben können. Sollte der Notfall allerdings außerhalb unserer Geschäftszeiten liegen, können Sie sich natürlich (ausnahmsweise) direkt an die entsprechende Firma wenden. Wann ein Notfall vorliegt, haben wir bereits mehrfach in unseren Echos beschrieben.

..wäre es gut, wenn Sie für uns im Notfall erreichbar wären. Dafür benötigen vorrangig Ihre aktuelle Telefonnummer. Viele denken nicht daran, uns ihre neue Handynummer mitzuteilen, wenn sie den Anbieter gewechselt haben - genauso wie eine Namensänderung durch Heirat, die neue e-Mail-Adresse oder die neue Bankverbindung. Ein kurzer Anruf oder eine Mail genügt. Wir würden uns freuen, wenn Sie daran denken.

..möchten wir abschließend noch gleich zwei Mal gratulieren: unsere langjährige Kollegin und Hauptredakteurin, Frau Ebeler, ist nach knapp 32 Jahren beim Heimstättenverein in den wohlverdienten Ruhestand gegangen und unser Kol-

lege, Herr Buchwald, hat seine Ausbildung erfolgreich beendet und ist ab jetzt für die Vermietung im Bereich Schülerberg zuständig. Wir gratulieren beiden ganz herzlich und wünschen das Beste für die Zukunft!



... UND NUN - WIE IMMER AN DIESER STELLE - DAS TRAINING FÜR DIE SCHMUNZELMUSKELN:

„Hör auf, Witze über meine Größe zu machen!“ „Ok! Ganz ruhig! Wie wär's, wenn ich dir jetzt erstmal ein schönes heißes Waschbecken einlasse?“

„Mein PC schreibt nur noch Großbuchstaben.“ „Haben Sie die Feststelltaste gedrückt?“ „Nein, das habe ich ganz alleine bemerkt!“

Wenn ich weiterhin so spät ins Bett gehe und so früh aufstehe, treffe ich mich irgendwann mal selbst im Bad.

Sagte die Vermieterin zu dem zimmersuchenden Musikstudenten: „Wir hatten schon mal einen Musikstudenten. Der war zuerst sehr beethöflich, dann wurde er mozärtlich, schenkte meiner Tochter einen Strauss und führte sie mit Liszt über Bach zu Haydn. Dort wurde er immer reger und konnte sich schließlich nicht mehr brahmsen. Heute haben wir einen kleinen Mendelssohn und wissen nicht wo hindemith.“

„Haben Sie ausgefallene Hobbies?“ „Ja, Sport zum Beispiel. Der fällt oft aus!“

Käse hat Löcher. Mehr Käse = mehr Löcher. Mehr Löcher = weniger Käse. Mehr Käse = weniger Käse.

In diesem Sinne...

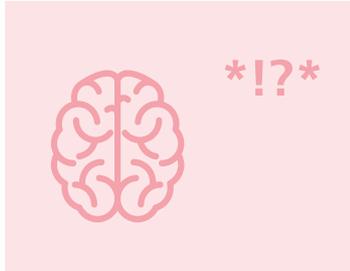


HABEN SIE DAS GEWUSST?

Die Geschmackswahrnehmung bei Schmetterlingen liegt in den Füßen.

Ein Duell mit drei Beteiligten nennt man Triell.

Die Azteken haben den Flummi erfunden.



Ein 12-jähriges Mädchen wurde von vier Männern in Äthiopien gekidnappt. Eine Woche später wurden die Männer von drei Löwen verscheucht. Die Löwen blieben so lange bei dem Mädchen, bis es von der Polizei befreit wurde.

Ein Floh schafft es 350-mal so weit zu springen wie er lang ist. Das ist so, als könnten wir drei Flugzeuge überspringen.

Giraffen haben die gleiche Anzahl Zähne wie der Mensch.

In Argentinien hat ein Farmer einen Wald in der Form einer Gitarre gepflanzt als Tribut für seine verstorbene Frau. Die 7.000 Bäume hat er selbst aber nie von oben gesehen, da er extreme Flugangst hat.

DER MENSCH HAT ETWA 50 % SEINER DNA MIT DER BANANE GEMEINSAM.

Sellerie hat negative Kalorien, d. h. es braucht mehr Kalorien, um ein Stück Sellerie zu essen, als er selbst enthält.

Das Kamel schützt seine Augen vor Wüstensand mit drei Augenlidern. Das dritte Augenlid ist transparent. So kann das Kamel noch sehen. Eines schließt sogar seitlich, um Sandpartikel zu entfernen.

Der Grund, warum man seine Stimme auf Aufnahmen nicht mag ist, dass man sie von außen hört. Normalerweise hört man sie von innen und das klingt wesentlich besser.

Fast alle Windmühlen auf der Welt drehen sich gegen den Uhrzeigersinn, während sich fast alle Windkrafträder auf der Welt mit dem Uhrzeigersinn bewegen.

DIE STADT MIT DEM LÄNGSTEN NAMEN DER WELT IST LLANFAIRPWLLGWYNGYLLGOGERYCHWYRNDROBWL-LANTYSILIOGOGOCH UND LIEGT IN WALES.

Vor 620 Millionen Jahren war ein Erdentag nur 21,9 Stunden lang. Und jedes Jahr wird er ein bisschen länger.

Otter haben eine Hauttasche unter ihren Vorderbeinen, in der sie oft einen Stein mit sich tragen, den sie als Werkzeug benutzen.

Ein neugeborenes Känguru passt in einen Teelöffel. Nach der Geburt kriecht es selbständig in den Sack der Mutter, um dort zu wachsen.

Hunde und Affen sind die einzigen Tiere, die Augenkontakt mit den Menschen suchen.



WIR GRATULIEREN ALLEN KLEINEN UND GROSSEN GEWINNERN GANZ HERZLICH!





Kinder sind unsere Zukunft. Was für ein schöner und stets aktueller Satz. Und doch kommt es immer wieder vor, dass eben dieses Thema zu Streitigkeiten in unserem Bestand führt. Es gibt nämlich noch den ein oder anderen, der möchte, dass Kinder und deren Entwicklung still und heimlich hinter verschlossenen Türen stattfindet - also so ganz ohne Geräusche und Lärm.

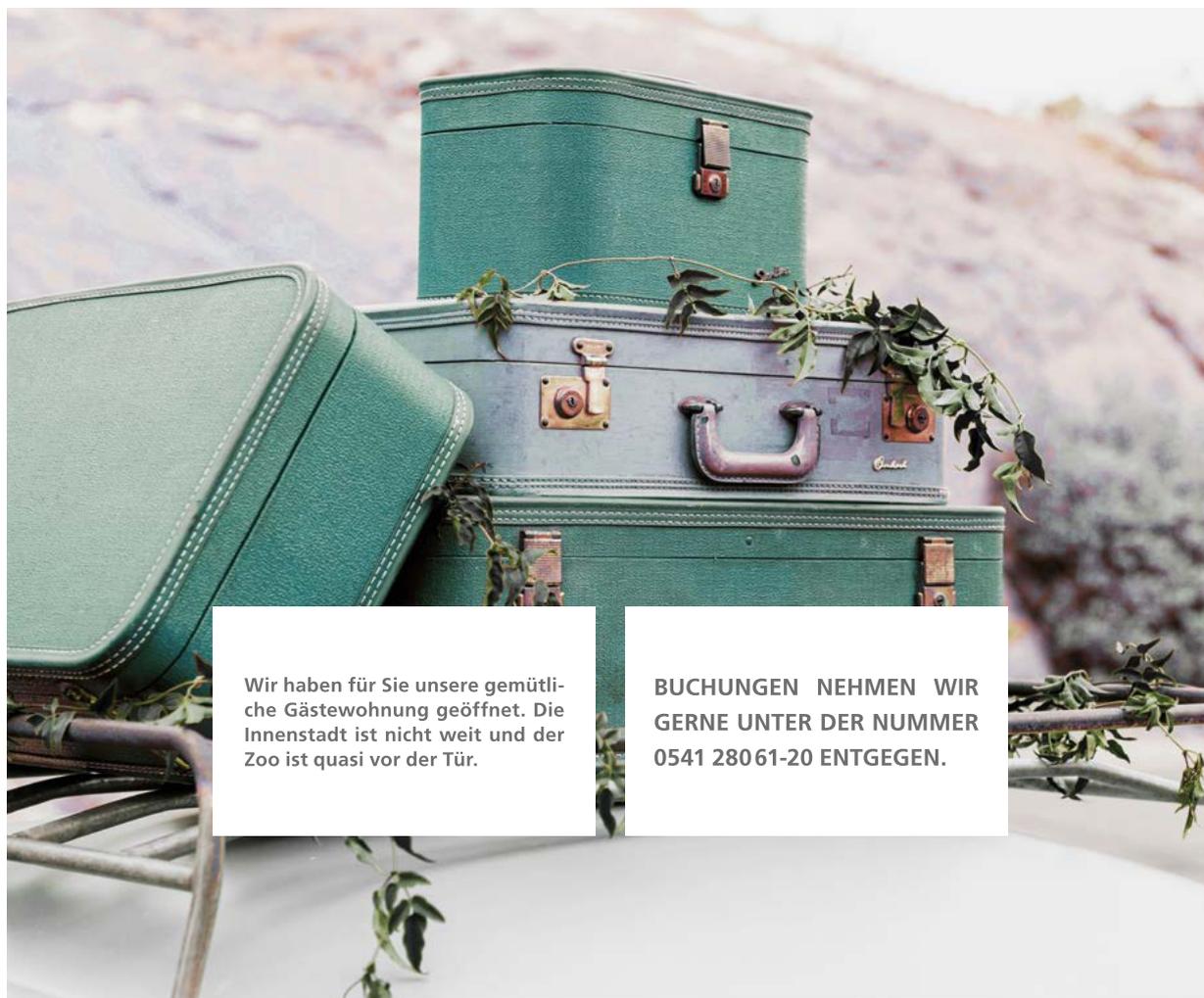
Vorab sei dies hier schon mal festgehalten: die Kleinen dürfen Krach machen! Auch vor Gericht wird das in den meisten Fällen so entschieden. In Mehrfamilienhäusern (wie der Name schon vermuten lässt) leben mehrere Familien mit ihren ganz individuellen Alltags, Ansichten und Erziehungsmethoden unter einem großen Dach. Natürlich kommt es dort auch mal vor, dass eben diese Dinge unterschiedlich gehandhabt und entsprechend wahrgenommen werden. Doch die Gerichte urteilen meist kinderfreundlich und begründen das dann damit, dass die Allgemeinheit ein Interesse an einem kinderfreundlichen Miteinander hat und angemessene Möglichkeiten zum Spielen eine wichtige Voraussetzung für die Entwicklung der Kinder ist.

Das bedeutet im Umkehrschluss allerdings nicht, dass kinderlose Mieter so gar keine Rechte haben! Das Spielen der Kleinen darf nicht zu einer unzumutbaren Störung anderer Mietparteien führen. So muss beispielsweise das Fahren von Roller-Skates oder Bobby-Cars in der Wohnung nicht geduldet werden. Auch das Springen von Stühlen oder mit dem Springseil muss während der allgemeinen Ruhezeiten (22:00 Uhr bis 6:00 Uhr) nicht hingenommen werden.

Erfahrungsgemäß gibt es immer mal wieder Probleme, wenn eine ältere Mietpartei aus- und dann eine Mietpartei mit Kind(ern) einzieht: die Nachbarn, die die Ruhe gewöhnt sind, sind nun von heute auf morgen einer andersartigen Geräuschkulisse ausgesetzt, die im Vergleich zum Verhalten des Vormieters dann möglicherweise verzerrt und als unerträglich laut wahrgenommen wird. Sicher ist es eine Umstellung und man muss sich daran gewöhnen, aber gehen Sie unbedingt aufeinander zu und kommunizieren Sie das Problem ganz offen. Mit Sicherheit lässt sich so gemeinsam eine für beide Seiten gute und akzeptable Lösung finden.

... SIND SIE IN UNSERER GÄSTEWOHNUMG

Unsere Gästewohnung steht Ihnen und Ihren Gästen zur Verfügung.



Wir haben für Sie unsere gemütliche Gästewohnung geöffnet. Die Innenstadt ist nicht weit und der Zoo ist quasi vor der Tür.

**BUCHUNGEN NEHMEN WIR
GERNE UNTER DER NUMMER
0541 28061-20 ENTGEGEN.**

Reservierungen nehmen wir wie gewohnt unter der Tel.-Nr. **0541-2806120** entgegen.

Wir freuen uns auf Ihre Reservierung. Hinsichtlich der Terminvergabe für dieses Jahr sind bereits sehr viele Reservierungen gebucht. Wir bitten Sie daher, rechtzeitig bei uns anzurufen, gerne ein paar Wochen oder auch Monate vor dem von Ihnen gewünschten Termin.

**HERZLICHST
IHR HVO-TEAM**



**SCHNELL, LECKER
UND EINFACH!**



GEGRILLTE HÄHNCHENSPIESSE MIT GEMÜSE

Zutaten:

500 g Hähnchenbrust, in mundgerechte Stücke geschnitten
1 rote Paprika, in Würfel geschnitten
1 gelbe Paprika, in Würfel geschnitten
1 Zucchini, in dicke Scheiben geschnitten
1 rote Zwiebel, in große Stücke geschnitten
2 Knoblauchzehen, gehackt
2 EL Olivenöl
Saft einer Zitrone
1 TL Paprikapulver
1 TL Kreuzkümmel
Salz und Pfeffer nach Geschmack

Zubereitung:

In einer Schüssel das Olivenöl, den Zitronensaft, den gehackten Knoblauch, das Paprikapulver, den Kreuzkümmel, Salz und Pfeffer vermischen, um eine Marinade herzustellen.

Die Hähnchenstücke in die Marinade geben und für mindestens 30 Minuten im Kühlschrank marinieren lassen.

Die marinierten Hähnchenstücke abwechselnd mit den vorbereiteten Gemüsestücken auf Spieße stecken.

Den Grill vorheizen und die Hähnchenspieße auf mittlerer Hitze grillen, bis das Hähnchen durchgegart und das Gemüse leicht gebräunt ist. Dabei gelegentlich wenden, um ein gleichmäßiges Grillen zu gewährleisten.

Die gegrillten Hähnchenspieße auf einem Teller anrichten und nach Belieben mit frischen Kräutern garnieren. Servieren Sie die Spieße als Hauptgericht oder als Teil eines Grillbuffets und genießen Sie diese köstliche Mahlzeit im Sommer!



WASSERMELONEN-FETASALAT

Zutaten:

1/2 Wassermelone, entkernt und in Würfel geschnitten
200 g Feta-Käse, gewürfelt
1/2 rote Zwiebel, fein gehackt
eine Handvoll frische Minzeblätter, gehackt
Saft einer Limette
2 EL Olivenöl
Salz und Pfeffer nach Geschmack

Zubereitung:

In einer großen Schüssel die Wassermelonenwürfel, Feta-Käse, gehackte Zwiebel und Minzblätter vermischen.

Den Limettensaft und das Olivenöl über die Salatzutaten geben und vorsichtig vermengen.

Mit Salz und Pfeffer abschmecken.

Den Salat für etwa 15-20 Minuten im Kühlschrank ziehen lassen, damit sich die Aromen gut entfalten können.

Vor dem Servieren nochmals umrühren und eventuell mit zusätzlicher Minze garnieren. Genießen Sie den erfrischenden Wassermelonen-Fetasalat an einem heißen Sommertag!

MITGLIEDERVERSAMMLUNG 2023

Am 29. Juni 2023 fand im Vienna House Remarque unsere diesjährige Mitgliederversammlung statt. Der Vorsitzende des Aufsichtsrates, Mathias Sielschott, begrüßte die anwesenden Mitglieder, stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Tagesordnung fest.

Das geschäftsführende Vorstandsmitglied, Jürgen Silies, erstattete den Bericht über das Geschäftsjahr 2022, das wiederum mit einem tollen Jahresegebnis abschloss. Herr Sielschott legte den Bericht des Aufsichtsrates vor und teilte das zusammengefasste Prüfungsergebnis für das Geschäftsjahr 2021 mit.

Der Jahresüberschuss wurde antragsgemäß verteilt und dem Aufsichtsrat und Vorstand wurde Entlastung erteilt. Bei den Wahlen zum Aufsichtsrat wurden Herr Hahn und Herr Sielschott wiedergewählt. Beide nahmen die Wahl an. Im Anschluss an die Mitgliederversammlung wurden allgemeine Fragen beantwortet und Anregungen aufgenommen.





MODERNISIERUNGSARBEITEN

Die beigefügten Bilder zeigen die beeindruckende Verwandlung einer Wohnung in der Tiemannstr. 16. Nachdem ein 60 Jahre altes Mietverhältnis endete, haben wir die Wohnung einer umfassenden Modernisierung unterzogen. Neue Fliesen zieren nun den Flur, die Küche und das Badezimmer, wodurch ein frisches und zeitgemäßes Ambiente geschaffen wurde. Die Erneuerung der Stromkabel verbessert nicht nur die Sicherheit, sondern auch die Funktionalität der Räume. Sorgfältig ausgewählte neue Türzargen und Türen verleihen der Wohnung einen ansprechenden Abschluss. Mit dieser gelungenen Renovierung ist die Tiemannstr. 16 bereit, ihren neuen Bewohnern ein modernes und gemütliches Zuhause zu bieten.

#KÜCHE



#BADEZIMMER

BLEIBE AUF DEM LAUFENDEN,
SCAN MICH MIT DER HANDY-KAMERA!
INSTAGRAM @HVO.EG





NEUBAUVORHABEN SANDFORTER STR. 143 A – F

Unser Neubauvorhaben an der Sandforter Str. 143 geht gut voran. Der erste Bauabschnitt Sandforter Str. 143 c + d wurde am 01.12.2022 bezogen. Der zweite Bauabschnitt Sandforter Str. 143 e + f soll Ende des Jahres fertig sein und spätestens am 01.01.2024 vermietet werden. Mit dem dritten Bauabschnitt Sandforter Str. 143 a + b wurde ebenfalls begonnen und wir hoffen, dass wir im Sommer 2024 die Wohnungen an die neuen Mieter übergeben können. Neben den 68 Wohnungen und der gleich Anzahl an Stellplätzen haben wir zwei Ladesäulen für Elektrofahrzeuge vorgesehen.



BAUINFO:
2021 START
2021 ROHBAU
2021/22/23
AUSBAU



STANDORT:
SANDFORTER
STR. 143A - F



EINZUGSBEREIT
HERBST 2023
FRÜHJAHR 2024



OBJEKTE:
68 NEUE
WOHNUNGEN



WOHNUNGS-
GRÖSSE:
52 m² - 81 m²



SIE SIND
INTERESSIERT:
0541. 28061-18





HALLO KINDER!

Endlich ist wieder Sommer. An heißen Tagen einfach mal in den Pool springen oder mit Freunden ins Freibad gehen. Das sind die schönsten Tage. Und für zwischendurch habe ich euch eine Geschichte mitgebracht. Viel Spaß damit!

EIN SOMMERABENTEUER AM SEE

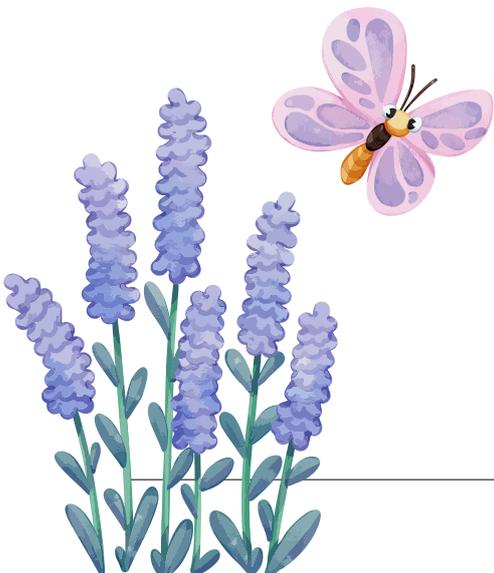
Es war ein strahlend sonniger Tag im Sommer, als drei beste Freunde namens Tina, Lena und Max beschlossen, gemeinsam ein Abenteuer zu erleben. Sie lebten in einer kleinen Stadt, umgeben von grünen Feldern und einem wunderschönen See. Die drei Freunde packten einen Picknickkorb mit leckeren Sandwiches, frischen Früchten und erfrischendem Limonadengeränk. Dann machten sie sich auf den Weg zum See. Der glitzernde See breitete sich vor ihnen aus, umgeben von hohen Bäumen und duftenden Blumen.



Sie fanden einen perfekten Platz am Ufer, breiteten eine bunte Picknickdecke aus und begannen, ihr leckeres Essen zu genießen. Nachdem sie ihre Bäuche gefüllt hatten, beschlossen sie, eine Bootsfahrt auf dem See zu machen. Sie mieteten ein kleines Ruderboot und paddelten hinaus auf das ruhige Wasser. Die Sonne strahlte auf ihre Gesichter, während sie das kühle Wasser um sich herum spürten. Sie konnten die Enten und Schwäne sehen, die elegant auf dem See schwammen. Plötzlich hörten sie ein seltsames Geräusch aus der Ferne. Neugierig ruderten sie in die Richtung des Geräuschs. Als sie näher kamen, entdeckten sie eine kleine Insel mitten im See. Aufgeregt beschlossen sie, dorthin zu fahren und die Insel zu erkunden.

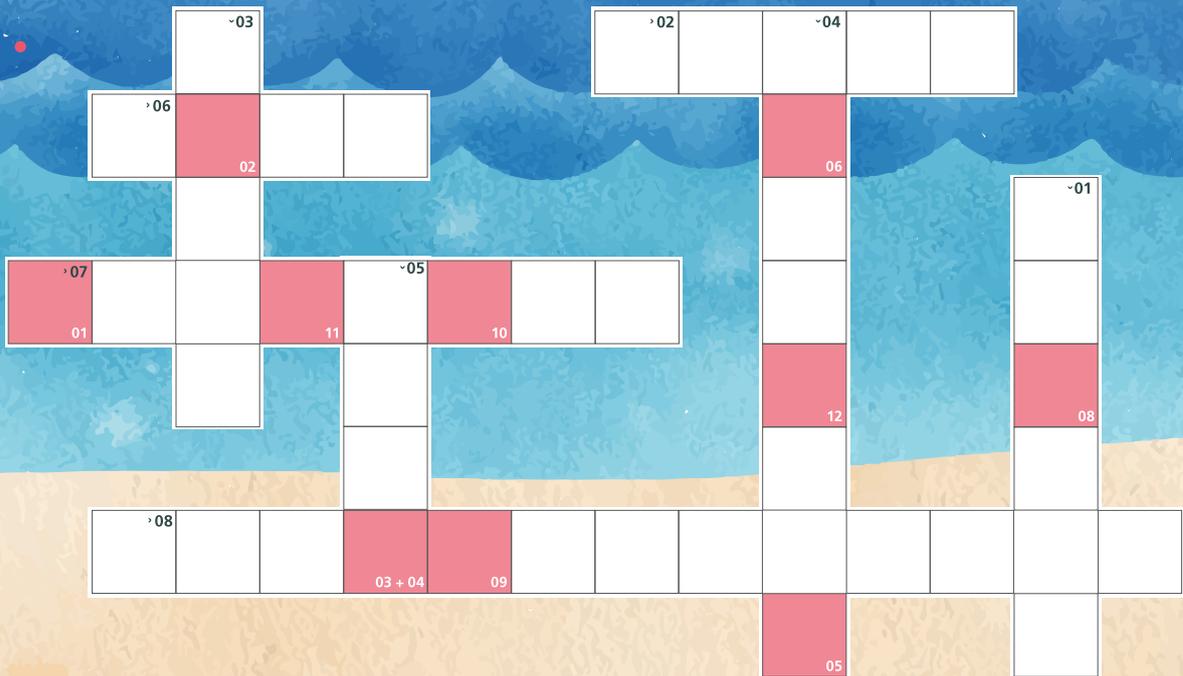
Als sie die Insel erreichten, wurden sie von einer Vielzahl bunter Schmetterlinge und summenden Bienen begrüßt. Die Insel war mit wilden Blumen bedeckt und der Duft von Sommer lag in der Luft. Sie wanderten durch das Dickicht und entdeckten eine geheime Höhle, die von Moos bedeckt war. Voller Abenteuerlust erforschten sie die Höhle und entdeckten darin einen alten Schatzkarten-Fetzen. Aufgeregt beschlossen sie, den Schatz zu suchen. Mit Hilfe der Karte folgten sie den Hinweisen und gruben schließlich an einem markierten Ort.

Zu ihrer Überraschung fanden sie eine Truhe mit bunten Steinen, Muscheln und einer Notiz, die besagte: "Der wahre Schatz ist die Freundschaft, die ihr miteinander teilt." Mit einem Lächeln verließen sie die Insel und kehrten mit ihrem Schatz zum Ufer zurück. Der Tag war voller aufregender Entdeckungen und Abenteuer gewesen, aber das Wichtigste war, dass sie diesen wundervollen Sommertag gemeinsam erlebt hatten. Sie schworen, dass sie jedes Jahr ein neues Abenteuer an diesem See haben würden, um ihre Freundschaft zu feiern. Sie winkten dem See zum Abschied und machten sich auf den Heimweg, mit dem Versprechen, dass ihr nächstes Sommerabenteuer genauso aufregend sein würde wie dieses.

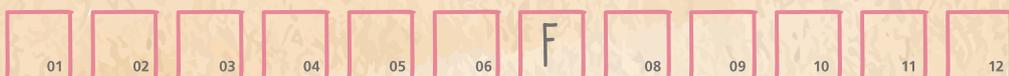


WAS BIN ICH?

1. Ich bin groß und warm, ein Ort zum Entspannen. Mit Liegestühlen und Sand, kannst du mich erkennen.
2. Ich fliege in der Luft und summe laut. Nektar und Pollen sind meine Wahl.
3. Ich bin gelb und leuchte hell, bringe Freude mit und bin groß. Am Himmel bin ich oft zu sehen.
4. Ich bin rot und süß, am Stiel zu finden. Richtig lecker schmecke ich im Sommer.
5. Ich bin groß und spende Schatten. Meine Blätter sind grün und rascheln im Wind.
6. Ich bin blau und erfrischend, ein Ort zum Planschen. Mit Wasser und Spritzspaß kannst du mich erraten.
7. Ich bin fein und golden, eine Festung am Strand. Mit Eimer und Schaufel kannst du mich formen.
8. Ich bin klein, flink und flattere im Wind. Meine Flügel sind kunterbunt bemalt.



DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:



Wir verlosen 10 x 2 Gutscheine für das Nettebad in Osnabrück. Teilnahme bis 14 Jahre.

Einsendeschluss für eure Lösung ist der 08. September 2023. Viel Spaß und Glück beim Raten!

RÄTSELPASS

plötzliche Luftbewegung	Einfall, Gedanke	zahlenmäßig	Innerhalb (ugs.)	Stuhlplatte		Haushaltsplan		Abk: Int. Standardbuchnummer
							03	
genuesischer Seeheld (Andrea)				02		Bruder Jakobs im A.T.		wertloses Zeug
Ausgeber von Wertpapieren (Bankw.)								
			06		Mutter des Zeus		Südasiatin	
dt. Schauspieler: ... Rühmann	Ehrgefühl, Haltung		Vorname Debussy	Ackergrenze				
vierbeiniger Hüter							07	
				wirklich		blassblau (franz.)		Rom in der Landessprache
Verbandstoff aus Baumwolle		Vorderasiat				05		
						Kfz-Z. Landkreis Rostock		
Haarbogen über dem Auge		zu Hause						04
kleines Lasttier			01		rechter Nebenfluss der Save			

01

02

03

04

05

06

07

Für die Einsendung Ihrer Lösung nutzen Sie bitte die Antwortkarte zum Ausschneiden.
Der Rechtsweg und die Teilnahme der Mitarbeiter der Heimstättenverein Osnabrück eG sind ausgeschlossen.

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir:

10 X 2 FRÜHSTÜCKSGUTSCHEINE.



Einsendeschluss für das Kreuzworträtsel und das Kinderrätsel ist Freitag, der **08. SEPTEMBER 2023**.

Also, liebe Rätselfreunde, auf geht's.
**Viel Glück wünscht Ihnen
Ihr HVO-Team.**

IMPRESSUM

„ECHO“ Zeitschrift der Heimstättenverein Osnabrück eG für Mieter und Mitglieder.
Ausgabe Sommer 2023 [Erscheinung 3 x im Jahr]

Herausgeber: Heimstättenverein Osnabrück eG
Georgstraße 15 in 49074 Osnabrück
Telefon 0541. 28061-0, Mail kontakt@hvo-eg.de

Inhalt: Kai Uwe Bredlich, Nadine Hagensieker und Jürgen Silies

Redaktion: Carolin Ehrenberg, Jürgen Silies und Felix Buchwald

Fotonachweise: Adobe Stock, Unsplash, HVO
Layout & Produktion: Werbeagentur click-werk

Nachdruck und Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit ausdrücklicher Genehmigung durch den Herausgeber.

MEINE MEINUNG, ANREGUNGEN UND WÜNSCHE!

„ECHO“ hat mir gut gefallen. _____

Bitte in Zukunft auch Informationen zum Thema: _____

Mein Verbesserungsvorschlag: _____

Ideen für Wettbewerbe/Ausflüge: _____

Die Lösung des Kreuzworträtsels lautet:

01	02	03	04	05	06	07
----	----	----	----	----	----	----

KINDERRÄTSEL

ICH BIN _____ JAHRE ALT UND

MEIN NAME IST _____

DAS LÖSUNGSWORT LAUTET:

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



Wir wünschen allen Mitgliedern und Freunden unserer Genossenschaft und deren Familien einen wunderschönen Restsommer und einen sonnigen Herbst.

Zum 1. Advent hören sie wieder von uns. Herzlichst Ihr HVO-Team.



AUSFÜLLEN - AUSSCHNEIDEN - VIEL GLÜCK!

MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück



MEINE ANSCHRIFT:

NAME - VORNAME

STRASSE - HAUSNUMMER

PLZ - ORT

TELEFON

GEBÜHR
BEZAHLT
EMPFÄNGER

RÜCKKANTWORT AN:

Heimstättenverein Osnabrück eG
Postfach 2349
49013 Osnabrück

